



Агенція регіонального розвитку Житомирської області

Агенція регіонального розвитку

- **Агенція регіонального розвитку (АРР)** — установа, яка створена з метою ефективної реалізації державної регіональної політики.
- **Агенція була створена** Житомирською обласною радою та Житомирською обласною державною адміністрацією 07.08.2017 р.
- **Наглядова рада** складається з 8 осіб
- **Виконавчим органом** в Агенції виступає Директор
- **Команда** складається з 5 осіб
- **Партнери** 52 ОТГ та міста, 30 ГО та експертів

Житомирська обласна рада Житомирська обласна державна адміністрація



Наглядова рада



Агенція регіонального розвитку
Житомирської області

Напрямки діяльності Агенції



- ПІДТРИМКА СЕРЕДНЬОГО ТА МАЛОГО БІЗНЕСУ
- ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ
- РЕАЛІЗАЦІЯ ГРАНТОВИХ ПРОЕКТІВ МІЖНАРОДНОЇ ТЕХНІЧНОЇ ДОПОМОГИ
- АНАЛІЗ ТА РЕАЛІЗАЦІЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ



Послуги Агенції



✓ МЕНЕДЖМЕНТ ПРОЕКТІВ



✓ МАРКЕТИНГОВІ ПОСЛУГИ



✓ ІНФОРМАЦІЙНІ ТА ОСВІТНІ ПОСЛУГИ



✓ ДОСЛІДНИЦЬКІ ТА АНАЛІТИЧНІ ПОСЛУГИ



✓ ПОКРАЩЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ РЕГІОНУ



✓ ЮРИДИЧНИЙ ТА ТЕХНІЧНИХ СУПРОВІД ІНВЕСТОРА

ІНВЕСТИКОНТРАКТ НА 1 МЛРД. ГРН.



Історії успіху та поразок інвестиційних проектів Житомирської області



- ЗАВОД З ВИРОБНИЦТВА СПОРТИВНОГО ОБЛАДНАННЯ (HEAD, Австрія) 80 МЛН. USD
- МІНІ-ГІДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ (AICE HYDRO, Норвегія) 1 МЛН. USD
- СОНЯЧНА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ (НАФТОГАЗ, MNG Group, Турція) 35 МЛН. USD
- НОРКОВА ФЕРМА (Olesen Ltd, Данія) 0.8 МЛН. ЄВРО
- ЗАВОД З ВИРОБНИЦТВА ЦЕГЛИ (СВАРЦЕВИЦЬКА ЦЕГЛА) 1.5 МЛН. ЄВРО
- ЩЕБЕНЕВИЙ КАР'ЄР (ТРИГІРСЬКИЙ МАЄТОК, ЄБРР) 1.4 МЛН. USD
- СТВОРЕННЯ ВИРОБНИЦТВА (LEAR, США) 120 МЛН. USD

ФОРМИ ПІДТРИМКИ БІЗНЕСУ

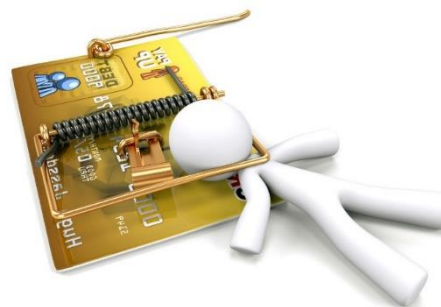


➤ **ГРАНТИ** **5-50 тис. USD**

ГРАНТИ НА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗШИРЕННЯ БІЗНЕСУ



➤ **КРЕДИТИ** **10-500 тис. USD**



➤ **ІНВЕСТИЦІЇ** **0.5-3 млн. USD**



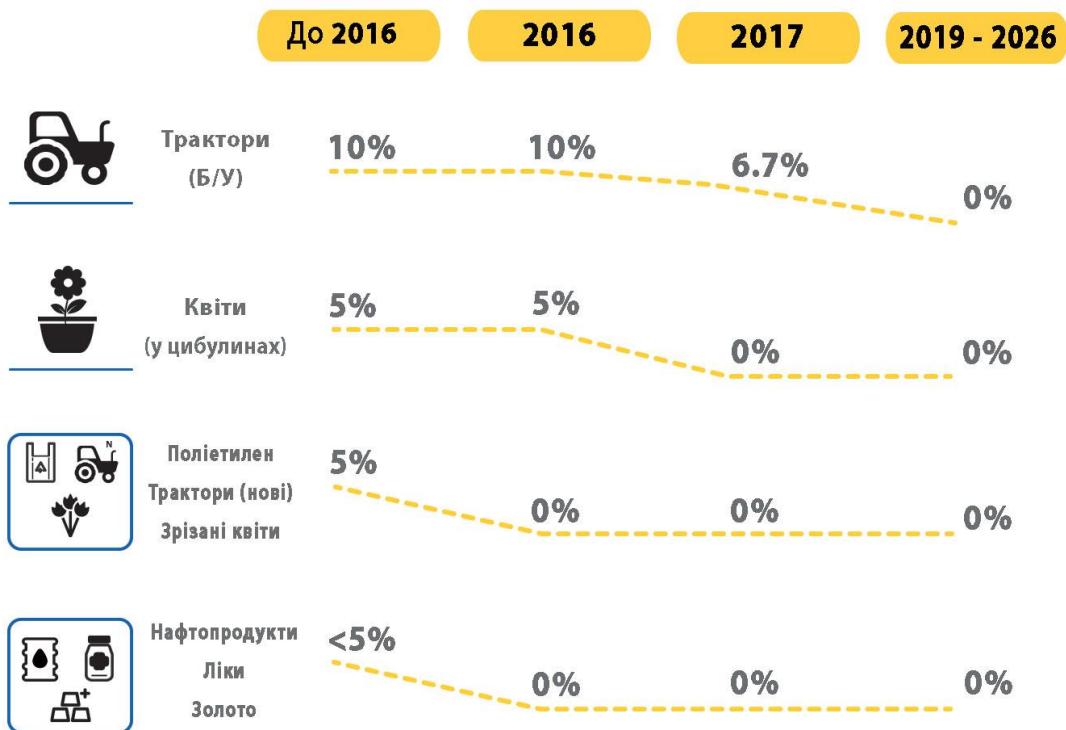
БІЗНЕС ПЛАН



АНАЛІЗ РИНКУ

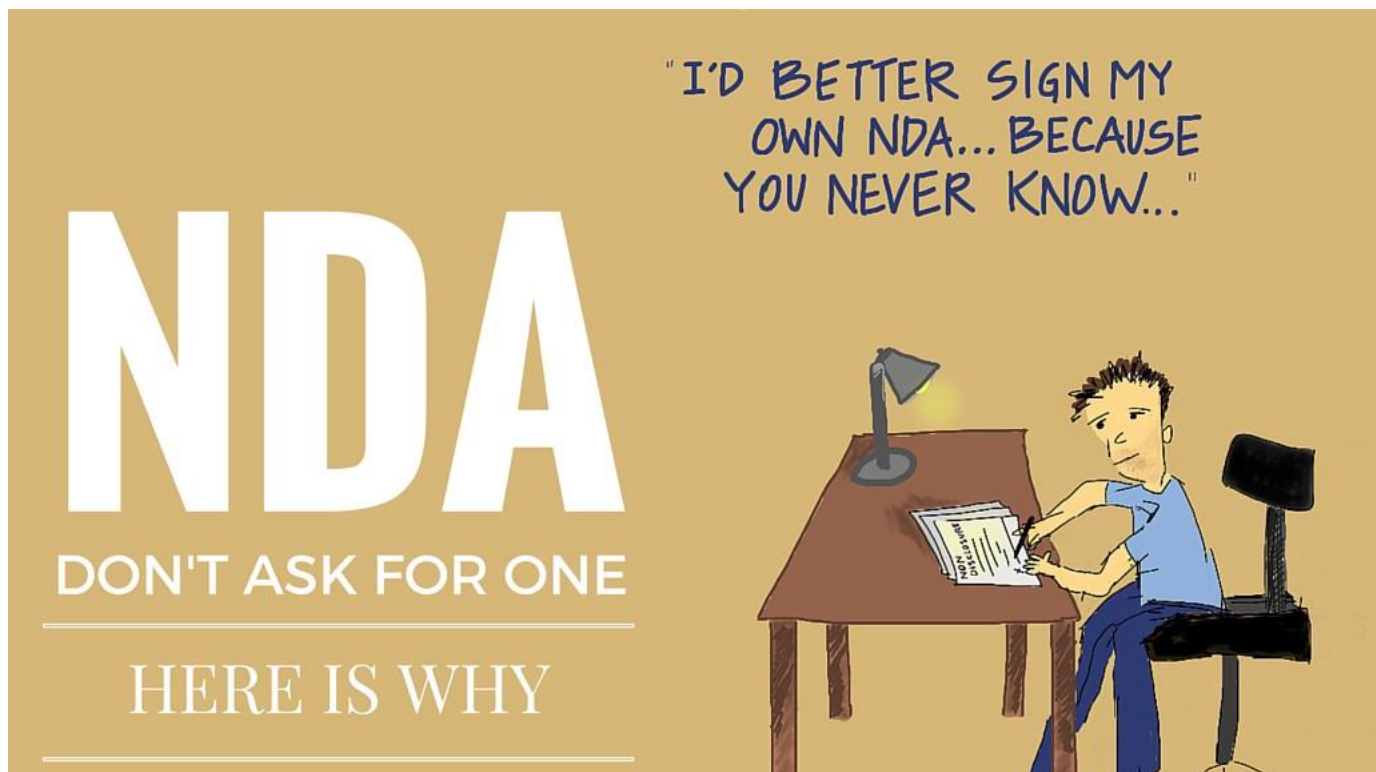


ЗНИЖЕННЯ МИТ НА ОСНОВНІ ТОВАРИ, ЩО ЕКСПОРТУЮТЬСЯ З НІДЕРЛАНДІВ ДО УКРАЇНИ



Джерело: Угода про асоціацію з ЄС, тарифний графік України

NON-DISCLOSURE AGREEMENT



АНАЛІЗ ФІНАНСОВОЇ МОДЕЛІ



ПОКАЗНИК	Scenario 1
Інвестиції	1 000
Період окупності	2 років 282 днів
ROEI (average)	28%
ROEI (3rd year)	30%

Бюджетний звіт про прибутки та збитки	2018	2019	2020	Total
Загальні надходження	756	907	907	2 569
Валовий прибуток	756	907	907	2 569
Операційні витрати	-436	-523	-523	-1 481
Амортизація	-25	-24	-24	-73
Прибуток до оподаткування	295	360	360	1 015
Податок, 18%	-53	-65	-65	-183
Чистий прибуток	242	295	295	833
Дохід на інвестований капітал (ROEI)	24%	30%	30%	83%
Сума інвестиції, тис. дол. США	1 000	1 000	1 000	1 000

АУДИТ



ДОГОВІР ПРО ЕКСКЛЮЗИВНІСТЬ



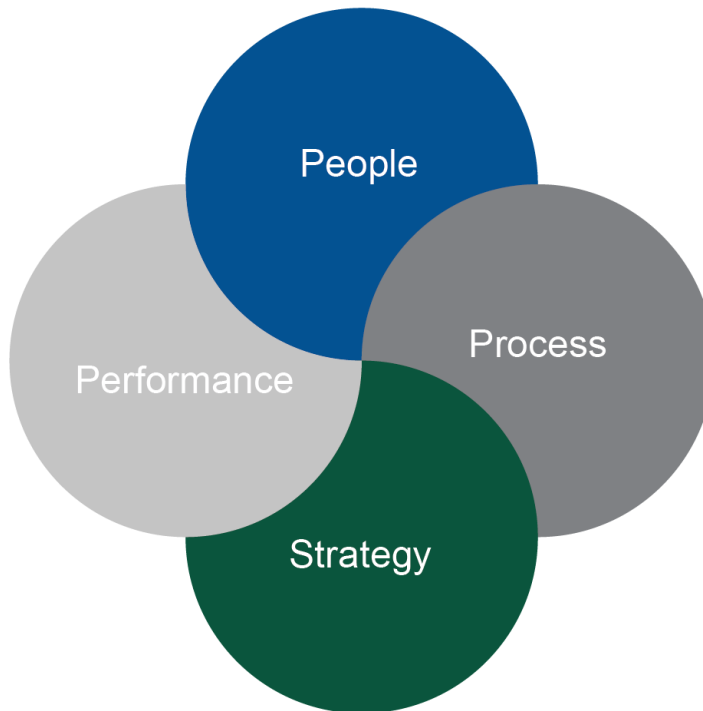
COMPLIANCE



DUE DILIGENCE



INVESTMENT DUE DILIGENCE



OPERATIONAL DUE DILIGENCE



ПЕРЕМОВИНИ ТА УКЛАДЕННЯ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРУ



ЯК ОТРИМАТИ ІНВЕСТИЦІЮ?



- **БІЗНЕС ПЛАН + ТІЗЕР (ОПИС ПРОЕКТУ – СУМА, РЕНТАБЕЛЬНІСТЬ, ТЕРМІНИ ОКУПНОСТІ)**
- **АНАЛІЗ РИНКУ ІНВЕСТИТОРОМ (В Т.Ч. МОЖЛИВІСТЬ ЕКСПОРТУ ТА ІМПОРТОЗАМІЩЕННЯ)**
- **NDA (NON-DISCLOSURE AGREEMENT) – ДОГОВІР ПРО НЕРОЗГЛОШЕННЯ**
- **АНАЛІЗ ФІНАНСОВОЇ МОДЕЛІ**
- **АУДИТ ЗВІТНОСТІ (СТРЕС-ТЕСТИ)**
- **ВИЇЗД НА ПІДПРИЄМСТВО**
- **ДОГОВІР ПРО ЕКСКЛЮЗИВНІСТЬ (ВІДМОВА ВІД ПРИЙНЯТТЯ ІНШИХ ПРОПОЗИЦІЙ)**
- **COMPLIANCE + DUE DILLIGENCE (ПРОХОДЖЕННЯ ПРОЦЕДУР ВІДПОВІДНОСТІ)**
- **ПЕРЕМОВИНИ ТА УКЛАДЕННЯ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРУ**



Дякуємо за увагу

Агенція регіонального розвитку Житомирської області

www.zrda.org

10014, вул. Мала Бердичівська, 25,
Житомир, Україна,

ceo@zrda.org