

Вимоги UkraineInvest до підготовки інформації про об'єкти для інвестування. Підготовка пропозиції ділянок для інвестування

28-29 травня 2019 р.
м. Житомир

Віталій Мазур
Станіслав Базалєєв
ДУ «Офіс із залучення та підтримки
інвестицій»

Про UkraineInvest

Регіональна підтримка

- Центральний офіс у Києві та 4 регіональні представництва
- Тісна співпраця з партнерами по всій Україні

Комунікація

- Постійний контакт з діловими колами, бізнес-асоціаціями та органами влади на всіх рівнях

Сприяння

- Вагомий голос для бізнесу
- Покращення інвестиційного клімату



Рекомендації

- Представлення інвестиційних можливостей
- Індивідуальний підхід

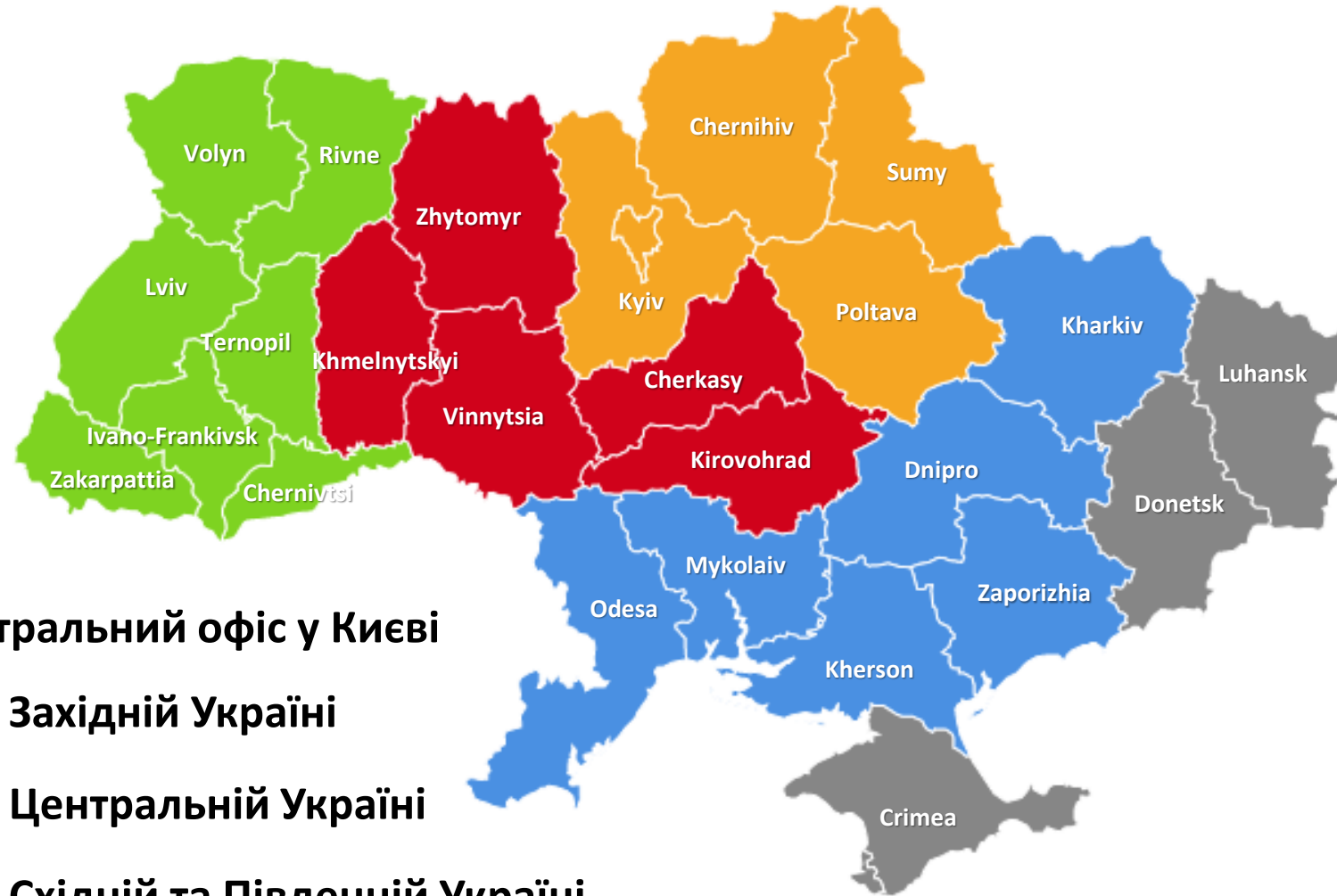
Інформування





- Знання регіональних особливостей
- Консультування бізнесу під час прийняття інвестиційних рішень

Галузева експертиза

- Професійні консультації у швидкозростаючих галузях та нішевих ринках

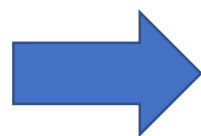
UKRAINEINVEST У РЕГІОНАХ



-  UkraineInvest центральний офіс у Києві
-  Представництво у Західній Україні
-  Представництво у Центральній Україні
-  Представництво у Східній та Південній Україні

Співпраця з органами державної влади та місцевого самоврядування

Інвестори



Ukraine
Invest



ОДА
Міські ради
ОТГ



Земельні ділянки для інвестування (Greenfields)

Інвестиційна привабливість об'єкту

- ✗ ✓ підготовлена земельна документація
- ✗ ✓ цільове призначення відповідає потребам інвестора
- ✗ ✓ інженерні комунікації підведені до ділянки
- ✗ ✓ дорожня інфраструктура підведена до ділянки

Інвестиційний потенціал території

- ? зручна локація – географічне розташування
- ? кадровий потенціал
- ? ресурсний потенціал
- ? кліматичні умови

Соціально-економічний потенціал території

- ✗ ✓ ? якість життя – комфортні умови
- ✗ ✓ ? бізнесове середовище



Важлива інформація про ділянки

Інженерні комунікації



- Електроенергія



- Газ



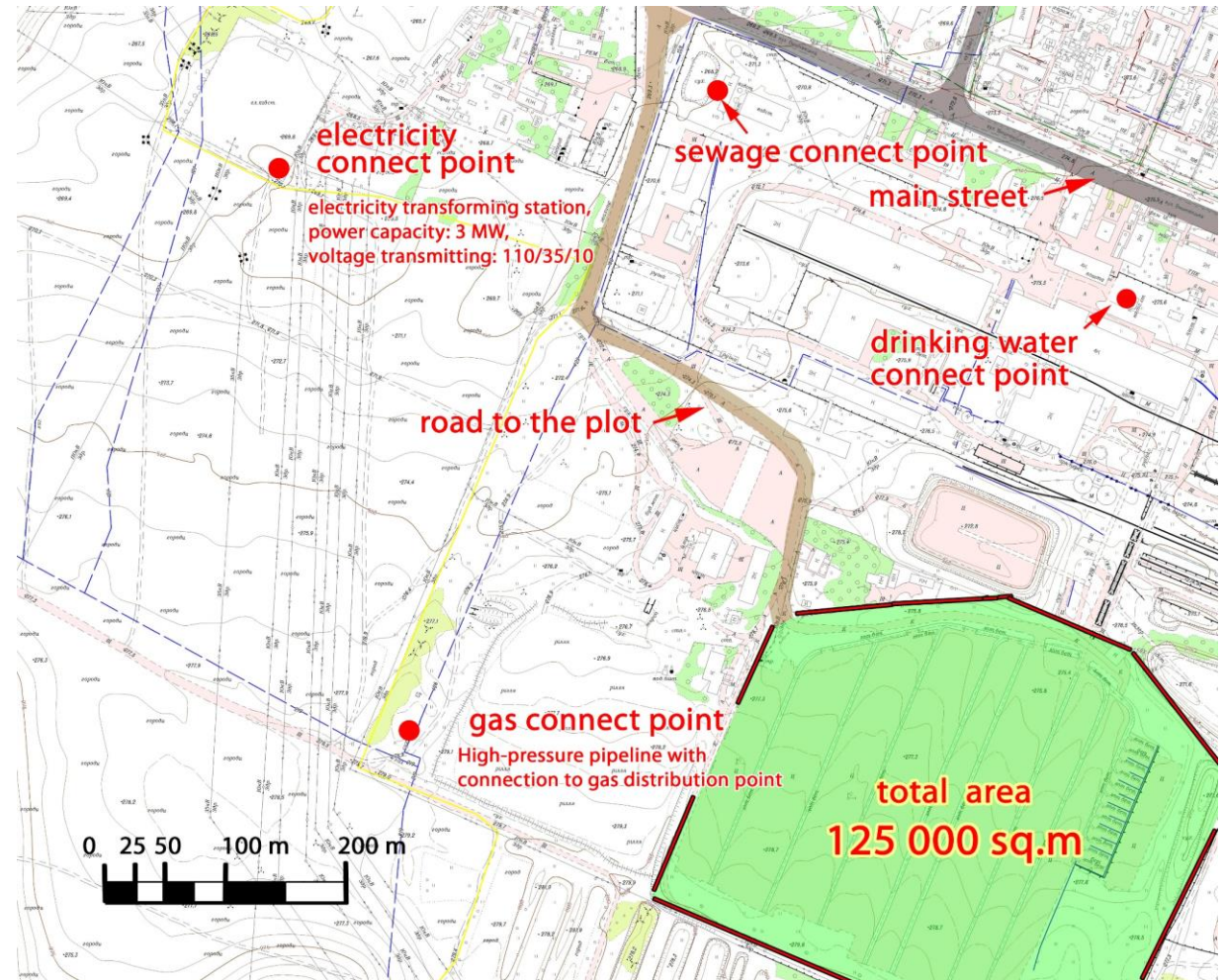
- Вода (питна + технічна)



- Каналізація



- Оптичне волокно



Технічна карта - схема



Vinnytsia municipal
center of innovation

ВІННИЦЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

РОЗТАШУВАННЯ

Існуючі траси: 

Е40 Дюнкерк - Брюссель - Дрезден - Краків - Київ - Волгоград

Е50 Брест - Прага - Кошице - Вінниця - Махачкала

Е95 Санкт-Петербург - Гомель - Вінниця - Самсун



Е583 Роман - Бельці - Вінниця - Житомир


Міжнародний автобан: 


Будуються:

«Via Carpathia»: Литва - Польща - Словаччина - Угорщина - Румунія, Болгарія - Греція, Туреччина - Україна (Львів - Тернопіль - Хмельницький - Вінниця - Умань - Одеса)



 Залізничні сполучення: 

 Авіасполучення з 39 країнами світу (з пересадкою в Києві), регулярні авіасполучення (Вінниця-Тель-Авів-Вінниця, Вінниця-Київ-Вінниця)

 “Аеропорт року” серед малих аеропортів України, за підсумками 2017 року (до 100 тис. пасажирів на рік)

ВІННИЦЬКИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК



ІНІЦІАТОР СТВОРЕННЯ

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА



КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

КП "ВІННИЦЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ
ЦЕНТР ІННОВАЦІЙ"



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

35,7 ГА



УТВОРЕНО НА СТРОК

до 2047



НОРМАТИВНА
ГРОШОВА ОЦІНКА

392 грн/м²



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ

м.Вінниця, вул.Немирівське шосе, 213

РОЗТАШУВАННЯ



МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ:
ВУЛ. НЕМИРІВСЬКЕ ШОСЕ, 213



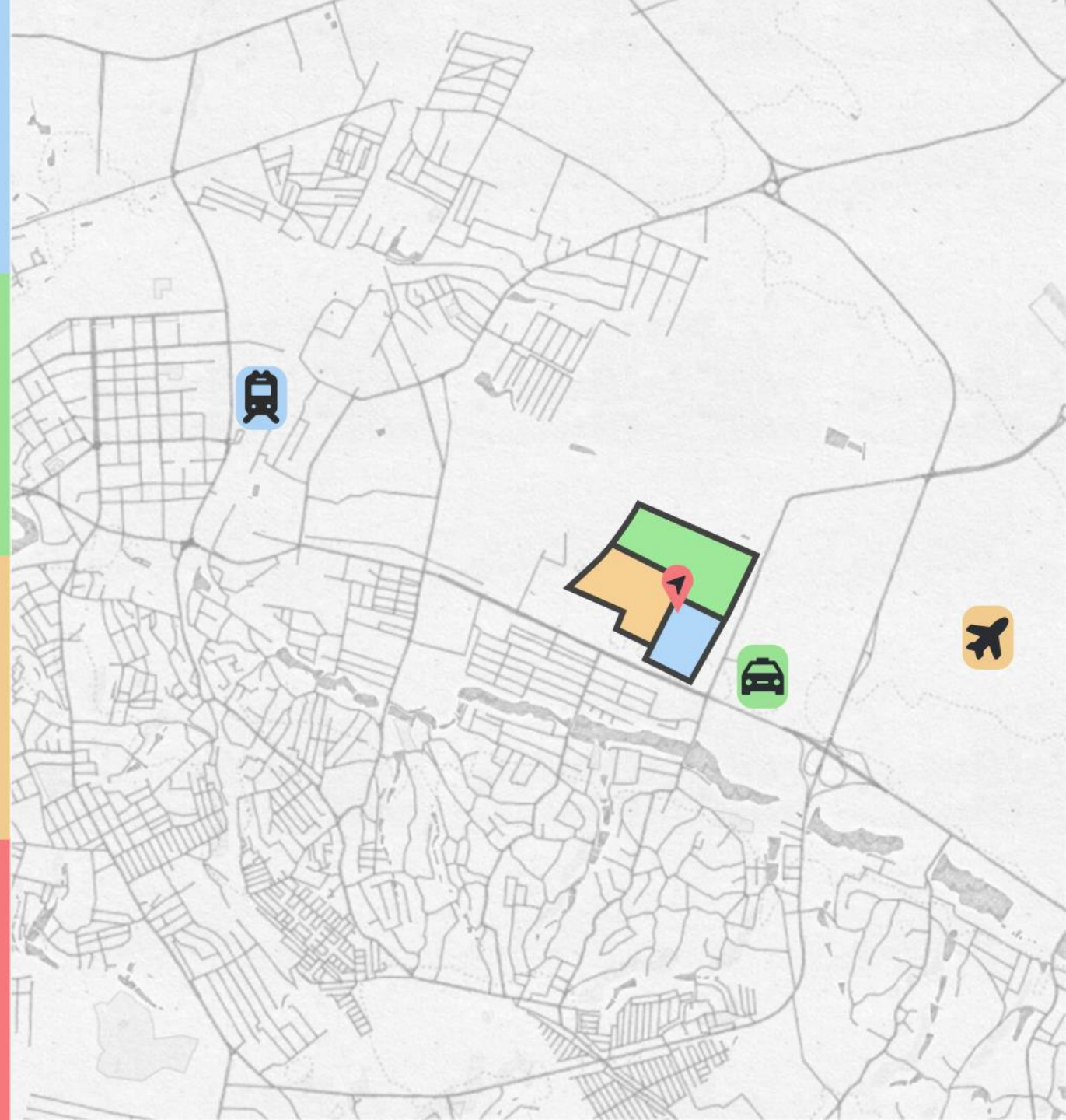
ВІДСТАНЬ ДО ЗАЛІЗНИЦІ:
ВУЗЛОВА СТАНЦІЯ "ВІННИЦЯ" - 4 КМ



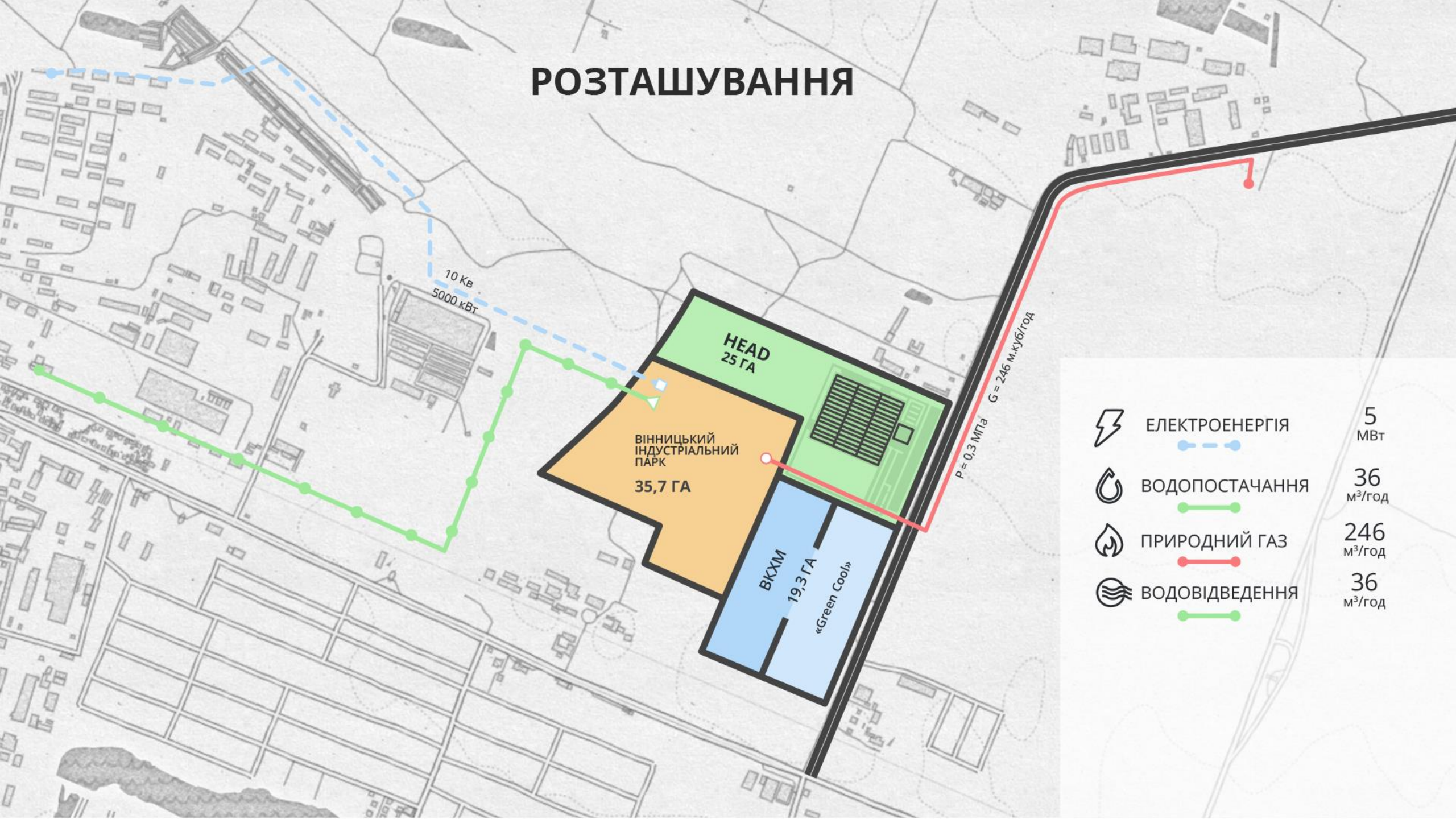
ВІДСТАНЬ ДО АЕРОПОРТУ - 3 КМ



ВІДСТАНЬ ДО АВТОМАГІСТРАЛІ - 2 КМ



РОЗТАШУВАННЯ



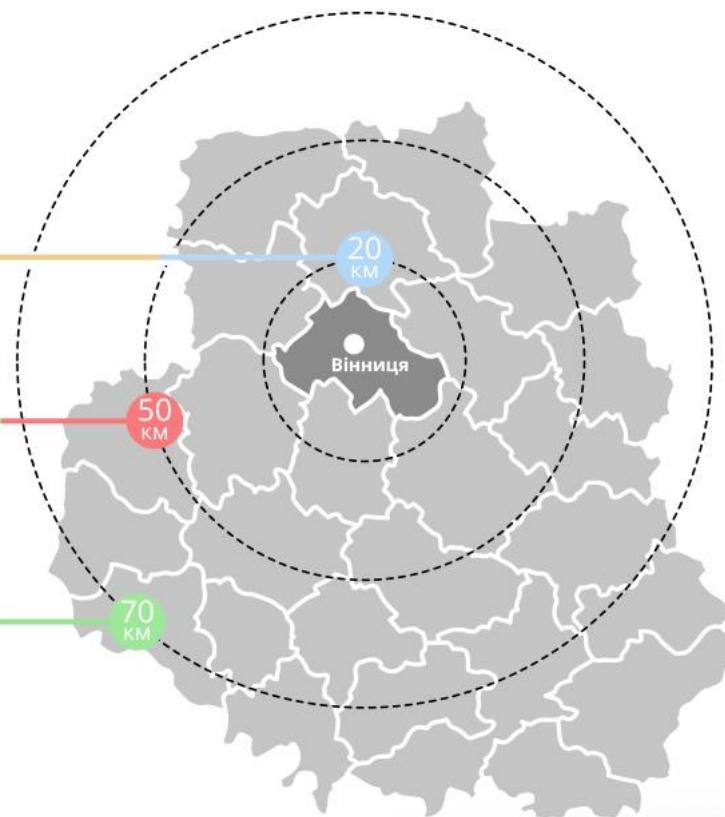
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ	5 МВт
	ВОДОПОСТАЧАННЯ	36 м³/год
	ПРИРОДНИЙ ГАЗ	246 м³/год
	ВОДОВІДВЕДЕННЯ	36 м³/год

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

до 75 000 осіб
працездатного віку
20 км до Вінниці

240 000 осіб
працездатного віку
50 км до Вінниці

471 000 осіб
працездатного віку
70 км до Вінниці



ВІННИЦЬКА
ОБЛАСТЬ



ПЕРЕВАГИ ВІННИЦІ

#1 МІСЦЕ -

REGIONAL DOING BUSINESS

(проведений Офісом ефективного регулювання BRDO)

ПЕРШИЙ -

в Україні сертифікат "EUROPEAN ENERGY AWARD"

НАЙКОМФОРТНІШЕ МІСТО УКРАЇНИ -

4 РОКИ ПОСПІЛЬ ЗГІДНО ДОСЛІДЖЕНЬ СОЦІОЛОГІЧНОЇ ГРУПИ "РЕЙТИНГ"

(на замовлення Міжнародного республіканського інституту)

#1 МІСЦЕ -

У РЕЙТИНГУ ПРОЗОРОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОГО СЕКТОРУ "100 НАЙБІЛЬШИХ МІСТ УКРАЇНИ 2018"

(від українського представництва міжнародної антикорупційної мережі TRANSPARENCY INTERNATIONAL)

47 300

СТУДЕНТИ ЗВО
(25 навчальних закладів)

369 422

ЖИТЕЛІ МІСТА

114 176

МОЛОДІ ЖИТЕЛІ МІСТА
(віком від 14 до 35 років)

6 089

УЧНІ ПТНЗ
(9 навчальних закладів)

*За інформацією Головного управління статистики у Вінницькій області

ПРЕФЕРЕНЦІЇ



МІНІМАЛЬНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК



ДОПОМОГА В ОТРИМАННІ ДОЗВОЛІВ



МІНІМАЛЬНА ОРЕНДНА СТАВКА



УГОДА ПРО ВІЛЬНУ ТОРГІВЛЮ З КАНАДОЮ, ЄС ТА ІЗРАЇЛЕМ, ПРИЄДНАННЯ ДО КОНВЕНЦІЇ ПАН-ЄВРО-МЕД



НАВЧАННЯ ПРАЦІВНИКІВ ДЛЯ УЧАСНИКІВ ІП (ЗА РАХУНОК ІНІЦІАТОРА СТВОРЕННЯ ТА КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ)



ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД МИТА (НА ВВЕЗЕННЯ МАЙНА, З МЕТОЮ ІНВЕСТИВАННЯ)



ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ПАЙОВОЇ УЧАСТІ



ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД МИТА (НА ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ ВІДНОВЛЮВАЛЬНИХ ДЖЕРЕЛ ЕНЕРГІЇ)



ПІЛЬГИ НА ІМПОРТ З КРАЇН-ЧЛЕНІВ СОТ

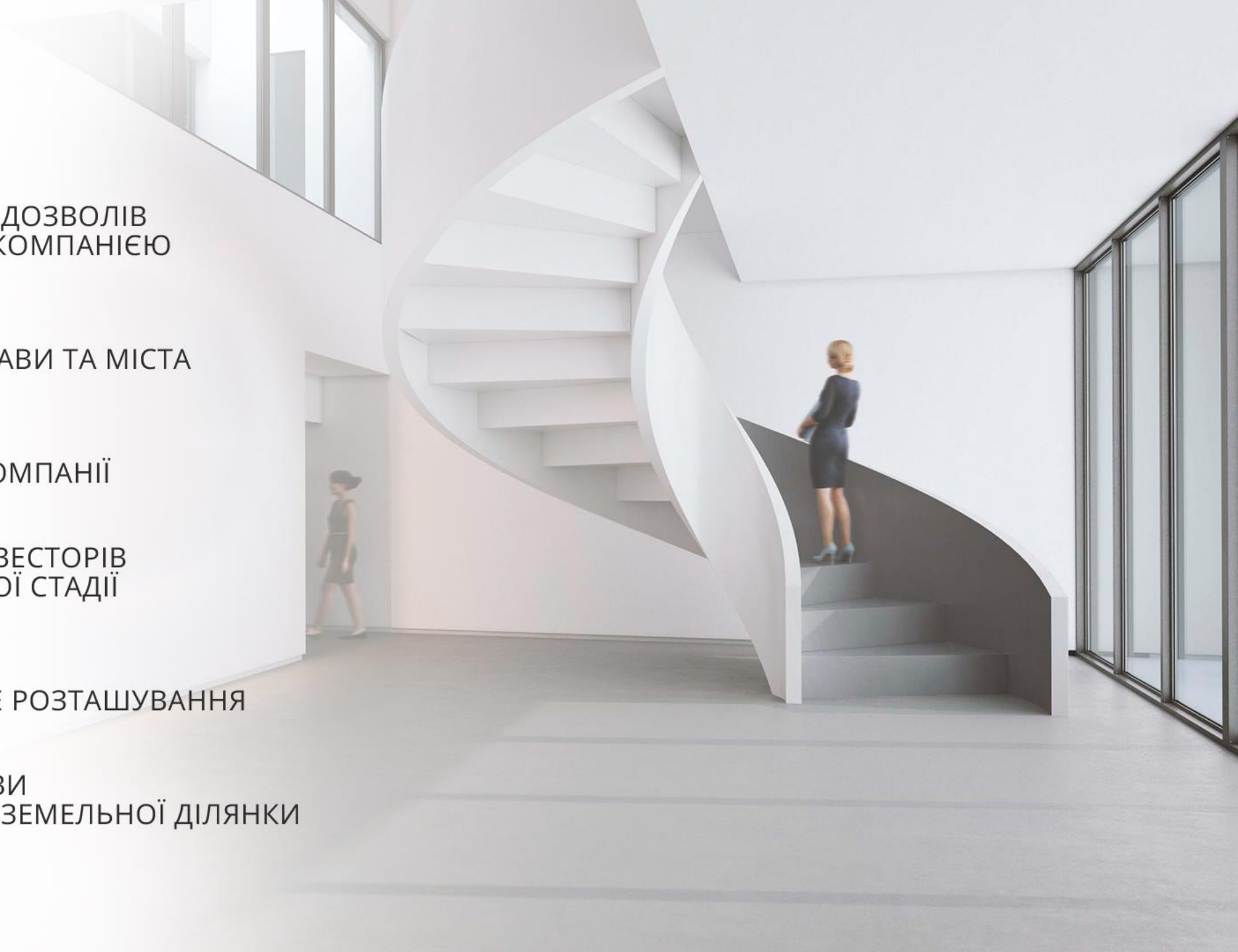


ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД МИТА (НА ОБЛАДНАННЯ ТА КОМПЛЕКТУЮЧІ)



ПЕРЕВАГИ

- ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛІВ
КЕРУЮЧОЮ КОМПАНІЄЮ
- ПРЕФЕРЕНЦІЇ
З БОКУ ДЕРЖАВИ ТА МІСТА
- НАЯВНІСТЬ
КЕРУЮЧОЇ КОМПАНІЇ
- СУПРОВІД ІНВЕТОРІВ
З ПОЧАТКОВОЇ СТАДІЇ
- ВИГІДНЕ
ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ
- ПРОСТІ УМОВИ
ОТРИМАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



КЛЮЧОВІ ІНВЕСТОРИ ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ ОТГ:

ROSHEN

ViOil

UBC
group 

SP  RCO


AGRO OIL

A G R A N A



HEAD

 **Barlinek**


DELPHI




ДІЗНАЙТЕСЯ БІЛЬШЕ



Департамент економіки і інвестицій
Вінницької міської ОТГ

+38 (0432) 59-50-46 

dei@vmr.gov.ua 

www.vmr.gov.ua 

Україна, 21100, м.Вінниця 
вул.Соборна, 59



Керуюча компанія:
КП "Вінницький муніципальний
центр інновацій"

VinnytsiaMCI@gmail.com 

www.vinci.vn.ua 

Україна, 21100, м.Вінниця 
вул.Соборна, 59

Виробничі площі (Brownfield)

- Готові виробничі приміщення за сучасними стандартами
- Виробничі приміщення старого типу / недобудовані приміщення



Представники **UkraineInvest** у Центральній Україні



Віталій Мазур

E-mail:
vitalii.mazur@ukraineinvest.com

Тел. (067) 902-57-83



Станіслав Базалєєв

E-mail:
stanislav.bazalieiev@ukraineinvest.com

Тел. (098) 178-11-38