



ГРУПА РАДНИКІВ З ВПРОВАДЖЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕГІОНАЛЬНОЇ
ПОЛІТИКИ В УКРАЇНІ ПРОГРАМИ «U-LEAD З ЄВРОПОЮ»

Індустріальні парки як інструмент залучення інвестицій: практичні аспекти створення та функціонування



THE MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT,
CONSTRUCTION, HOUSING
AND COMMUNAL SERVICES



Міжнародний досвід створення і діяльності індустріальних парків

Нескладний бенчмаркінг

ВВП на душу населення за 1991 та 2014 рік

ВВП на душу
населення за
ПКС в поточних
цінах, USD



ВВП на душу
населення за ПКС в
поточних цінах,
USD



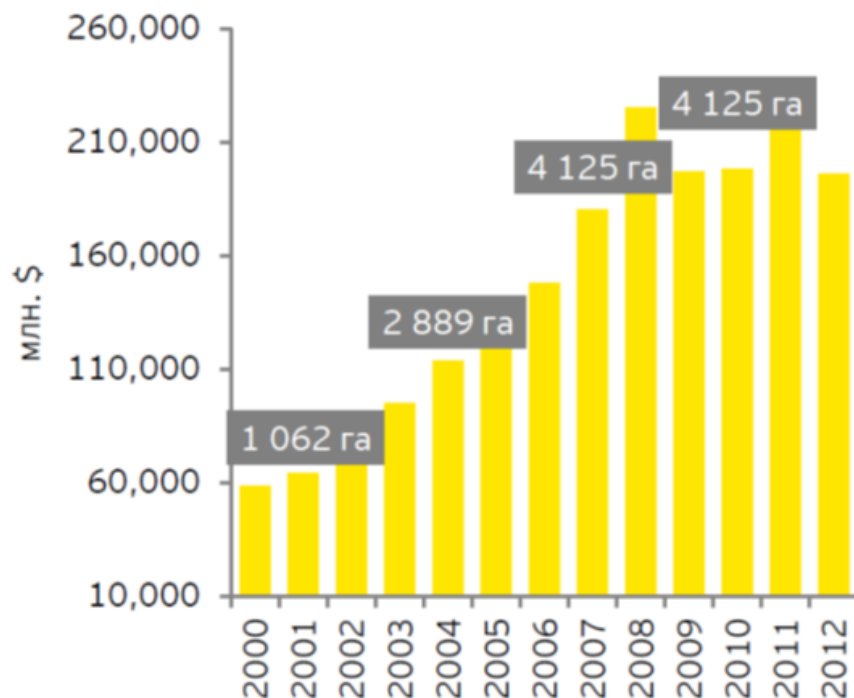
Міжнародний досвід створення індустріальних парків



Індустріальні парки та динаміка ВВП в Чехії

Малюнок 2.3.12: Динаміка ВВП Чехії

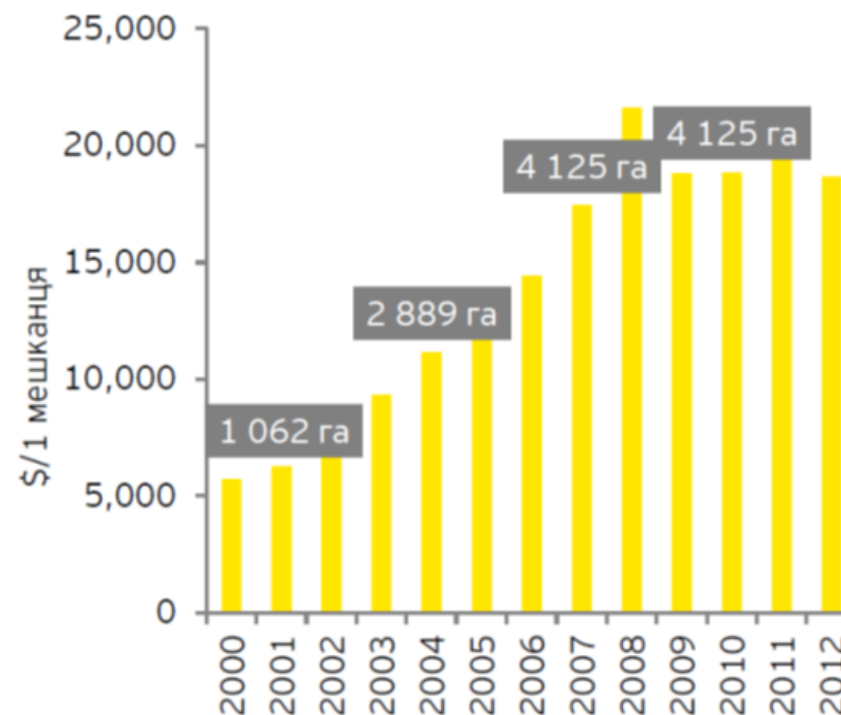
Джерело: Всесвітній банк



Примітка: на малюнку також показано динаміку загальної площі індустріальних зон країни

Малюнок 2.3.13: Динаміка ВВП на душу населення в Чехії

Джерело: Всесвітній банк



Малюнок 2.3.8: Динаміка прямих іноземних інвестицій в економіку Угорщини

Джерело: Hungarian Central Statistical Office; Eurostat



ІП - індустріальних парків

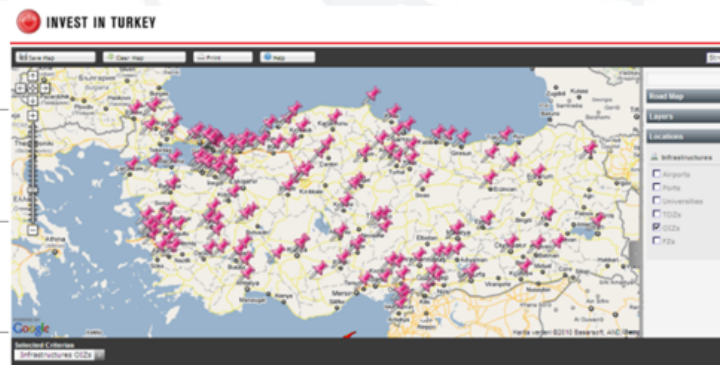
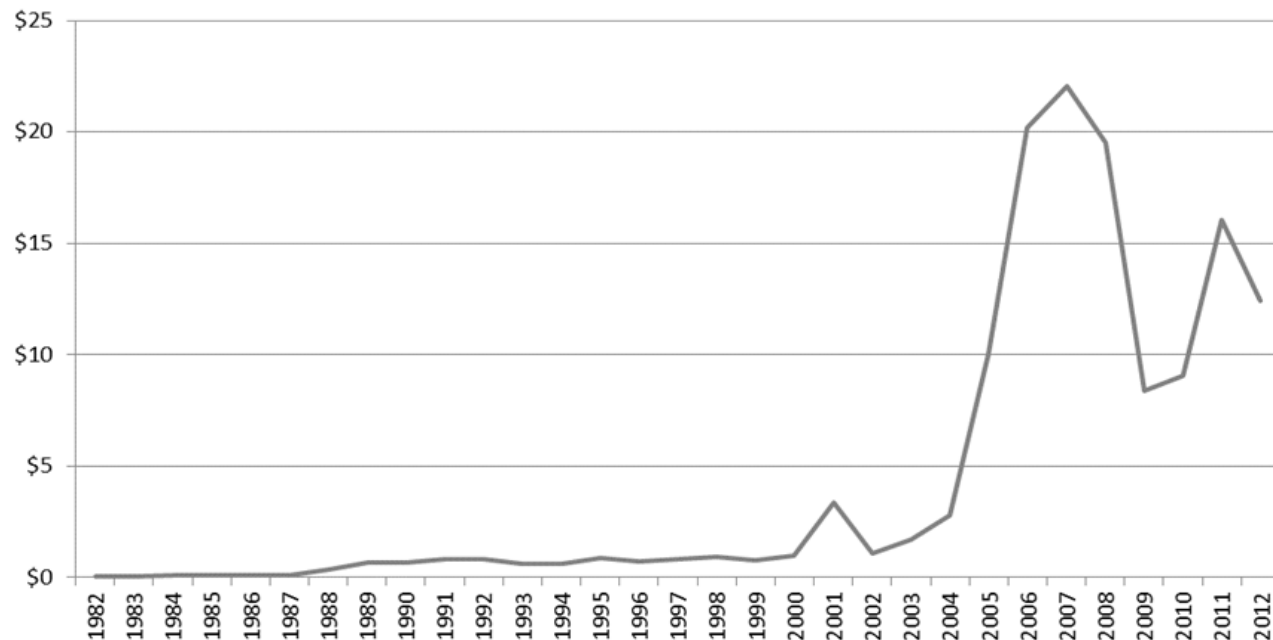
Малюнок 2.3.9 Динаміка ВРП на душу населення в Угорщині

Джерело: Hungarian Central Statistical Office; Eurostat



Досвід Туреччини

Зростання зовнішніх інвестицій



2000 р. – закон “Про організовані промислові зони”

**До 2010 р - 148 діючих ІП
\$94,0 млрд. за 8 років (2002-2010)**

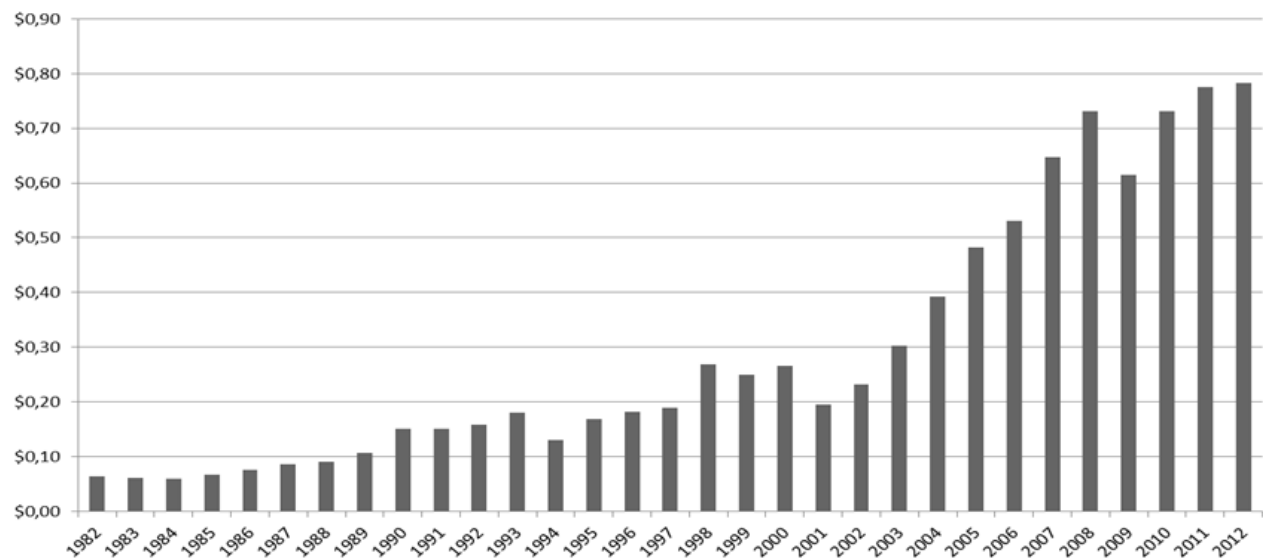
ВВП - \$231 млрд. (2002)

ВВП - \$736 млрд. (2010)

експорт - \$36,0 млрд. (2002)

експорт - \$114,0 млрд. (2010)

Зростання ВВП



Parki przemysłowe i technologiczne w Polsce:



Воєводство Сілезія (населення – 4,6 млн.) – 12 індустріальних та технопарків, повіт Брашов (населення – 500 тис.) – 9 індустріальних парків



Розвиток індустріальних парків в країнах Азії на прикладі Китаю та В'єтнаму

Китай – 5 СЕЗ та 54 національних індустріальних парків

- *≈ 2,5% робочих місць Китаю (≈ 20 млн. осіб)*
- *до 10% національного ВВП*
- *≈ 30% прямих іноземних інвестицій*
- *≈ 37% товарного експорту (≈ \$ 660 млрд.)*

В'єтнам – понад 100 індустріальних і експортно-виробничих зон

- *річне промислове виробництво > \$ 25 млрд.*
- *до 25% національного ВВП*
- *≈ 33% прямих іноземних інвестицій до В'єтнаму*

Чому індустріальні парки приваблюють інвестора

- *Земельні ділянки облаштовані зовнішньою інфраструктурою («час до ринку»)*
- *Учасник отримує послуги керуючої компанії з облаштування та інжинірингу, супровід дозвільних і погоджувальних процедур*
- *Додаткові сервіси керуючої компанії: бізнес-послуги, користування логістичними об'єктами, діловою та іншою інфраструктурою*
- *Кластерний підхід та ефект синергії від близького розміщення суміжних виробництв*
- *Як правило діє спеціальний економічний режим – встановлення в межах парку особливого режиму ведення бізнесу та оподаткування (пільги, преференції тощо)*

Створення індустріальних парків в Україні: проблеми та перспективи

Закон України:

- *“Про індустриальні парки” від 21.06.2012 № 5018-VI із змінами № 818-VIII від 24.11.2015*
- *“Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо зняття регуляторних бар'єрів для розвитку мережі індустриальних парків в Україні» від 25.11.2015 №2844*

Постанови Кабінету Міністрів України:

- *«Порядок прийняття рішення про включення індустриального (промислового) парку до Реєстру індустриальних (промислових) парків» від 16 січня 2013 р. № 216*
- *«Про Порядок затвердження переліків устаткування, обладнання та комплектувальних виробів, матеріалів, що не виробляються в Україні і які звільняються від оподаткування митом» від 19 червня 2013 р. №558*

Накази Міністерства економічного розвитку і торгівлі:

- *форма типового договору про створення і функціонування індустриального парку*
- *про реєстр індустриальних парків*

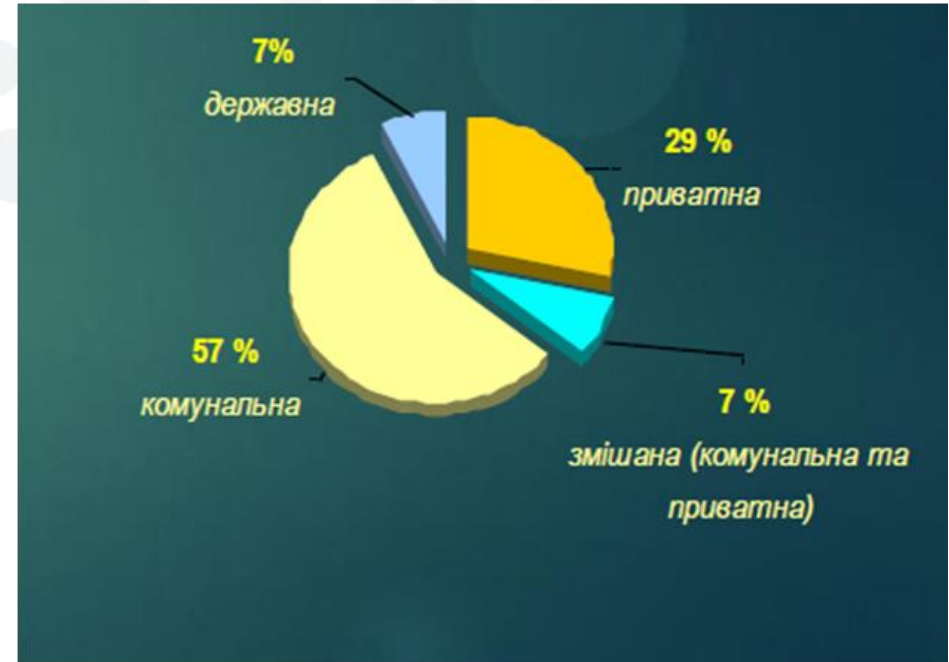
Визначення індустріальних парків

*Індустріальний парк – визначена ініціатором створення індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, а також науково-дослідну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій...
(Закон України “Про індустріальні парки”)*

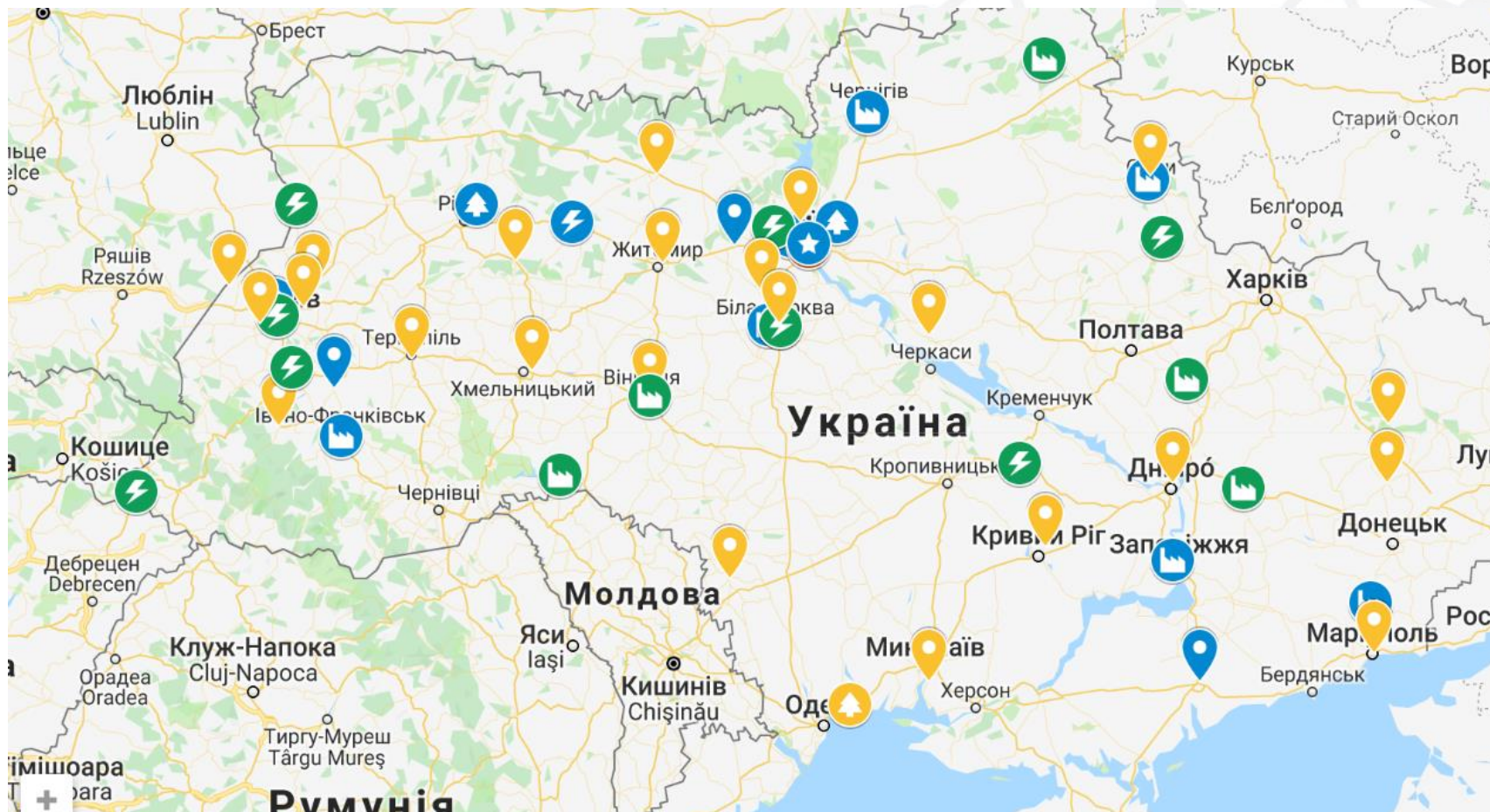


Ключові положення

- *Земельні ділянки в межах індустріальних парків повинні належати до земель промисловості*
- *Площа індустріальних парків - не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів*
- *Індустріальні парки можуть створюватись на землях державної, комунальної чи приватної власності*
- *Індустріальні парки створюються на строк не менше 30 років*



Індустріальні парки на карті України



Дженрело:

<https://www.google.com/maps/d/viewer?ll=48.99561788065147%2C29.965564000000086&z=6&mid=1W392q1SewX7g66rq1LJKeVDCToE>

Критерії включення до Реєстру

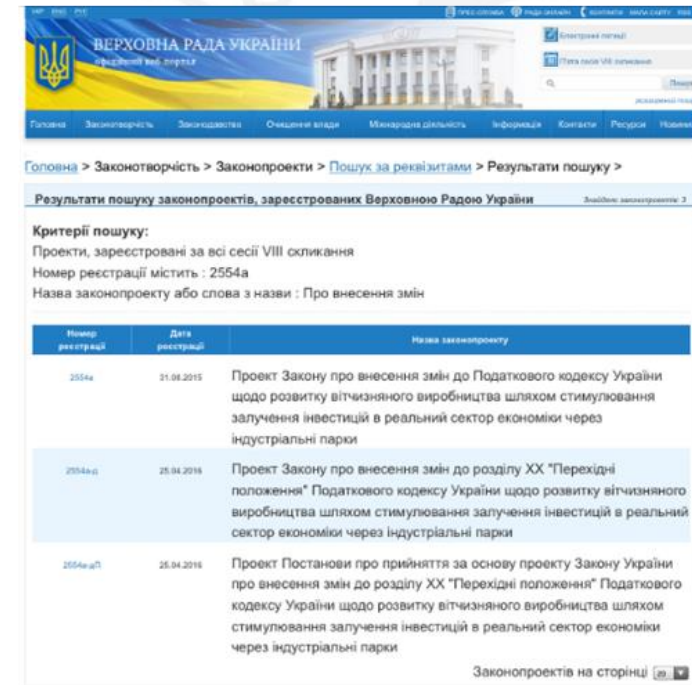
- 1) доступність трудових ресурсів, необхідних для розвитку індустріального парку;*
- 2) наявність та/або можливість залучення ініціатором створення фінансових та матеріально-технічних ресурсів;*
- 3) підтримка індустріального парку з боку органів місцевого самоврядування та місцевих органів виконавчої влади;*
- 4) очікувані результати функціонування індустріального парку згідно з концепцією щодо залучення інвестицій, створення нових робочих місць, експорту продукції, залучення суб'єктів малого та середнього підприємництва;*
- 5) наявність підписаних меморандумів про наміри та/або договорів з потенційними учасниками індустріального парку (Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» №2844)*

Ключові проблеми та реалії

- Декларативність державної підтримки (з часу внесення до Реєстру тільки 2 індустріальні парки отримали державну підтримку щодо створення інженерно-технічної та транспортної інфраструктури)
- Відсутні податкові стимули
- КМУ Постановою від 16 січня №216 та від 19 червня 2013 року №558 були затверджені відповідні порядки, що фактично не відповідали положенням Закону «Про індустріальні парки» та Митного кодексу України (погодження резидентом ІП переліку необхідного обладнання спочатку з МЕРТ, потім з Мінфіном та ДФС, після чого список затверджував КМУ)
- Не було ввезено жодної одиниці обладнання чи устаткування з використанням відповідної пільги
- Недостатня інституційна та фінансова спроможність ініціаторів створення індустріальних парків

Законопроект №2554 а-д

- *визначає виключний перелік критеріїв для застосування стимулюючого оподаткування (мінімальна кількість робочих місць, види діяльності, середня заробітна плата);*
- *встановлює терміном на 10 років особливості оподаткування податком на прибуток учасників (перші п'ять років за 0% ставкою, наступні п'ять років за ставкою вдвічі меншою за базову (сьогодні 9%);*
- *надає можливість розстрочення строком на 5 років сум податку на додану вартість щодо операцій з ввезення на митну територію України у митному режимі імпорту устаткування, обладнання та комплектуючих до них;*
- *передбачає можливість органів місцевого самоврядування встановлювати пільги та знижені ставки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та орендної плати за користування земельною ділянкою*




Скріншот веб-сайту Верховної Ради України, що показує результати пошуку за законопроектом №2554. Вгорі видно логотип Ради та навігаційне меню. Основна частина містить таблицю з трьома рядками, що відповідають запропонованим в тексті критеріям пошуку.

| Номер реєстрації | Дата реєстрації | Назва законопроекту |
|------------------|-----------------|---|
| 2554а | 31.08.2015 | Проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки |
| 2554а-д | 25.04.2016 | Проект Закону про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки |
| 2554а-д1 | 25.04.2016 | Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки |

Законопроект 2455 а-д

- *визначає виключний перелік устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, які ввозяться ініціаторами створення та керуючими компаніями, учасниками ІП для здійснення господарської діяльності без сплати митних платежів (перелік кодів згідно з УКТЗЕД);*
- *уточнює сфери господарської діяльності в межах індустриальних парків, в які можна буде ввозити устаткування, обладнання та комплектуючі з пільговим оподаткуванням ввізним митом;*
- *встановлює перелік документів, які необхідно подати до митного оформлення для отримання пільг по сплаті ввізного мита при ввезенні вищевказаних товарів;*
- *визначає умови цільового використання товарів, які будуть ввозитись з пільгами по сплаті ввізного мита.*



Головна > Законотворчість > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання
Номер реєстрації містить : 2555
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

| Номер реєстрації | Дата реєстрації | Назва законопроекту |
|------------------|-----------------|--|
| 2555 | 06.04.2015 | Проект Закону про внесення змін до законів України, що регулюють оперативно-розшукову та контрольно-наглядову діяльність |
| 2555а | 31.08.2015 | Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки |
| 2555а-а | 25.04.2016 | Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки |
| 2555а-аП | 25.04.2016 | Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустриальні парки |

Законопроектів на сторінці 29

Агробізнес чи індустріальний парк?

Що дасть кращу віддачу для розвитку?



Поле де вирощуватимуть капусту чи індустріальний парк?



Інвестиція Hyundai Motor (Чехія)

- Інвестиції Hyundai Motor Company (HMC) у розмірі 1,12 млрд. євро
- Будівництво розпочато 03/2007, почалося виробництво 11/2008
- Виробнича потужність 300 тис. авт на рік; коробки передач
- 3400 робочих місць безпосередньо і близько 4000 побічно
- Загальна площа заводу: **200 га**
- Hyundai i30, Hyundai ix20, Hyundai ix35 і Hyundai Tucson
- Кількість випущених автомобілів у 2014 році: 307 450
- Загальний обсяг продажів у 2014 році: **3,86 млрд. євро**
- Продажі на гектар: **19,3 млн. євро**
- Частка експорту: **95,5%**

Сільськогосподарський кооператив Ношовіце

Що отримує кооператив від капусти, вирощеної на 200 га землі?

- С/г кооператив з 67 членами / працівниками
- Сільське господарство на 1170 га (900 га ріллі, 270 га пасовищ)
- Середня врожайність капусти на гектар: 35 тонн
- Загальна площа капустяних полів: 200 га
- Загальний урожай капусти в 2014 році: **7000 тонн**
- Свіжа капуста - 2/3 і подрібнена капуста - 1/3
- Загальний обсяг продажів капусти в 2014 році: **3,558 млн. євро**
- Продажі за гектар: **17,8 тис. євро**
- Робота, пов'язана з вирощенням і збутом капусти: 11,5 міс
- Частка експорту: **0%**

А переможцем є...



| | | | |
|----------------------|-----------|-----------|----------|
| Продажі на гектар | €17,8 тис | €19,3 млн | 1 : 1084 |
| Зайнятість на гектар | 0,06 | 16,06 | 1 : 276 |

Це дійсно не було безкоштовно ...



Загальноприйнята типологія індустріальних парків

Місцеві:

- 10+ га
- інфраструктура

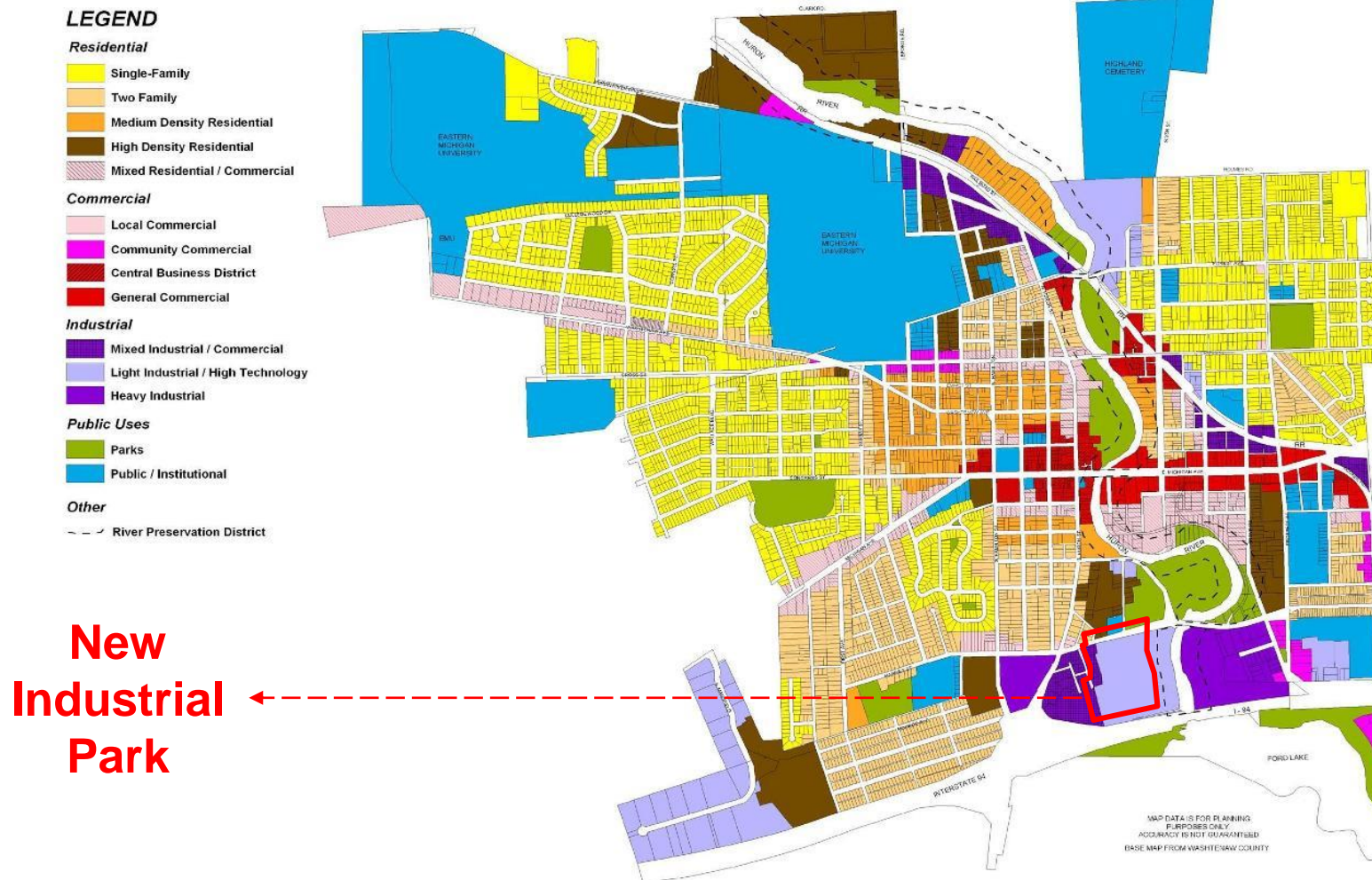
Регіональний:

- 50+ га
- інфраструктура
- населення 40.000+
- 30 хв до магістралі

- **Стратегічний:**
200 + га
інфраструктури
населення 200.000+
поруч з шосе
Можливість
прокладання
залізничної колії та
іншого виду
транспорту

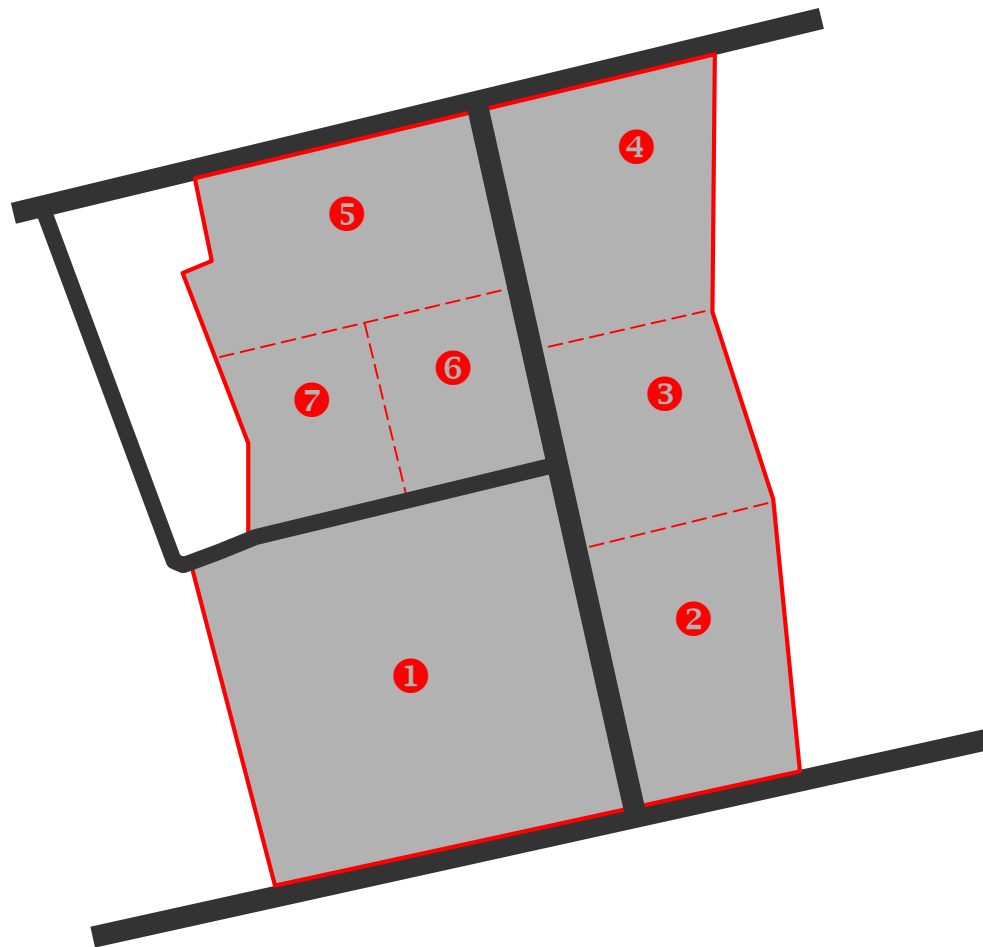
Чи може муніципалітет/ОТГ підготувати промислову зону?

Етап 1: Просторове планування – генеральний план



Чи може муніципалітет/ОТГ створити індустріальний парк?

Етап 2. Концепція



New Industrial Park



Can a municipality prepare industrial zone?

Етап 3: Облаштування



Перш ніж приступити до створення... Поради та підказки

Як створити індустріальний парк

Етап 1 – концептуалізація:

1. Чи потрібен нам ІП? Для чого?
 - Нові робочі місця у виробництві
 - Позитивний результат
2. Якщо так – наскільки вагомим цей результат буде?
 - 40 – 50 робочих місць на 1 га у виробництві
 - 10 робочих місць на 1 га у логістиці
 - Статус ІП / місцевого, регіонального, національного значення
3. Де його локація?
 - Генеральний план (земля с/г чи промислового призначення)
 - Хто власник ділянки?

Генеральний план

- Чи земельна ділянка відведена для промисловості?
- Якщо ні – скільки часу потрібно для зміни цільового призначення?
- Які додаткові витрати пов'язані зі зміною ?

Якщо ця ділянка «brownfield»

- Чи ділянка не має забруднення?
- Чи проведено екологічний аудит?
- Якщо ні, чи відома “історія” цієї ділянки?

Домашнє завдання, яке потрібно виконати

- Витяг з кадастру, перевірка правової чистоти
- Чи муніципалітет є єдиним власником?
 - Якщо так – чи може земля бути продана?
 - Хто і в який спосіб приймає рішення?
 - Як довго триватиме процес?
 - Якою є вартість?
- Якщо ні – скільки є власників?
 - Чи згодні вони продати і чи запит інвестора не приведе до підвищення вартості?
 - Чи може муніципалітет викупити цю ділянку?

Як створити індустріальний парк

Етап 2 – дизайн:

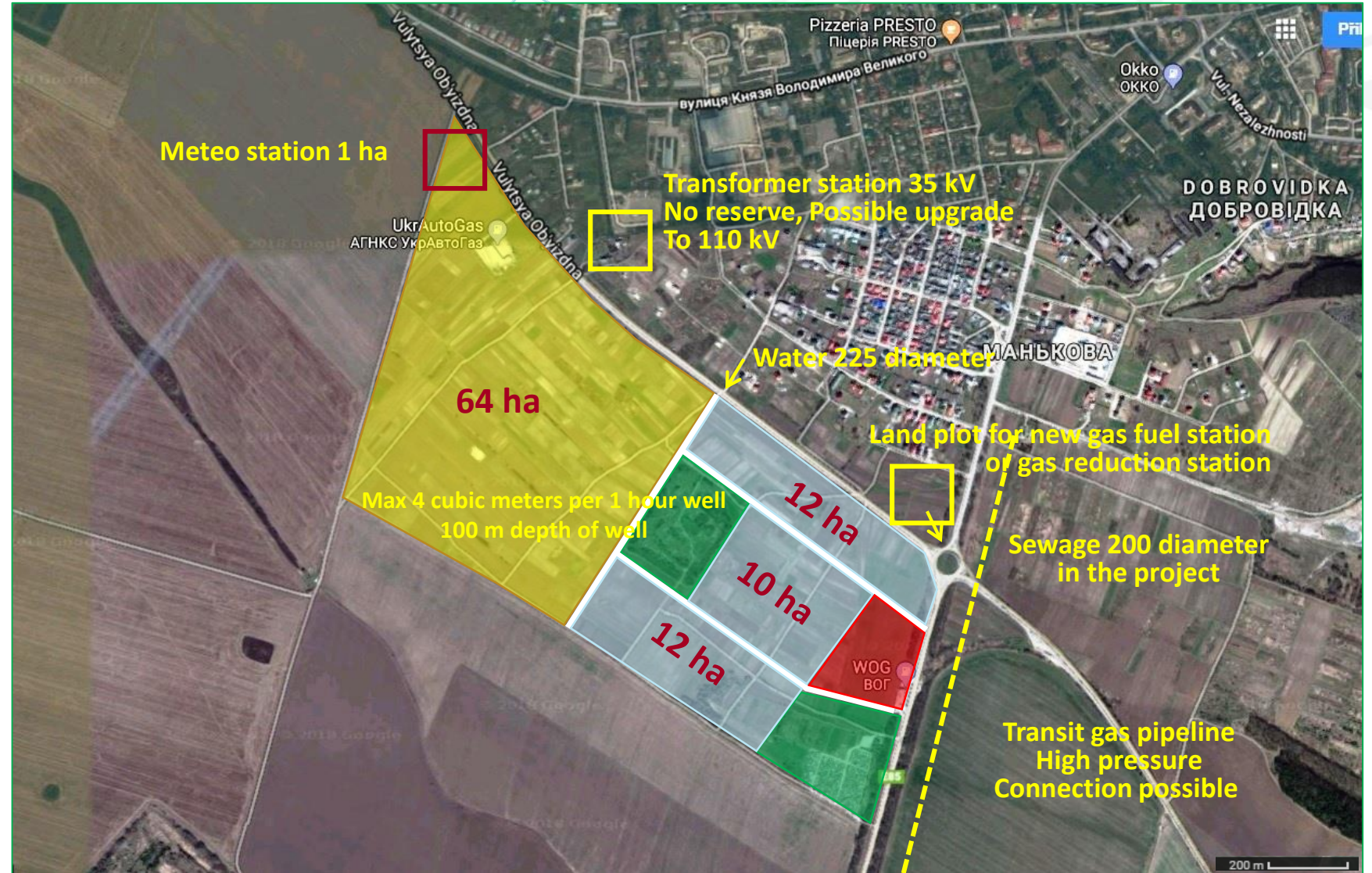
1. На скільки ділянок розділити, яка буде найбільшою?
 - 1 великий інвестор – решту постачальники
 - Ділянки для МСБ
2. Як розпланувати дороги, комунікації?
 - Місця для вантажних автомобілів
 - Паркінг
3. Інженерно-технічні можливості

Зонування / Концептуальний дизайн

- Чи призначено ділянки для інвесторів, які потребують 1,5 га - 2 га - 3 га - 5 га - і більше?
- Як розпланувати дороги та технічну інфраструктуру?
- Чи достатньо місця для паркування?
- Який відсоток допустимої забудови (зазвичай не більше 50%)?
- Додаткові вимоги до будівель?

Можливе зонування

- Strategic investor
- Processing industry and logistics
- Cemetery incl. protection zone and green zone
- Commercial zone



Технічна інфраструктура

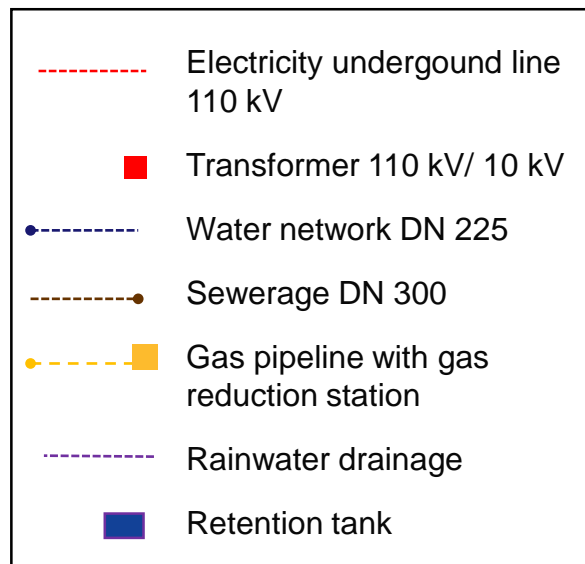
- Карта всіх комунікацій + „точки підключення“
- Чи можуть бути забезпечені необхідні потужності?
 - 80 – 150 kW електроенергії на 1 га для виробничих потреб
 - 60 – 100 м3/год/ газу на 1 га
 - 300 – 500 kW на 1 га для обігріву
 - 0,8 – 1,2 л/сек/ води на 1 га для виробничих потреб
 - 10 – 15 л/сек води в разі пожежі
 - 1 – 1,3 л/сек / на 1 га для каналізації (стічні води)

| Plot | Usage | Area (ha) | Built up area (m2) | Average new jobs / 1.000 m2 of built up area | Total jobs |
|-------|------------------------|-----------|--------------------|--|------------|
| A | Industry (car factory) | 60 | 300 000 | 35 | 10500 |
| B | Logistics | 12 | 72 000 | 25 | 1800 |
| C | Industry | 13 | 65 000 | 35 | 2275 |
| D | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E | Retail | 4 | 20 000 | 35 | 700 |
| TOTAL | | 89 | 457 000 | 33 | 15 275 |

| | |
|--|---|
| | Electricity underground line 110 kV |
| | Transformer 110 kV/ 10 kV |
| | Water network DN 225 |
| | Sewerage DN 300 |
| | Gas pipeline with gas reduction station |
| | Rainwater drainage |
| | Retention tank |



| Plot | Usage | Area (ha) | Built up area (m2) | Average new jobs / 1.000 m2 of built up area | Total jobs |
|-------|------------------------|-----------|--------------------|--|------------|
| A | Industry (car factory) | 60 | 300 000 | 35 | 10500 |
| B | Logistics | 12 | 72 000 | 25 | 1800 |
| C | Industry | 13 | 65 000 | 35 | 2275 |
| D | Industry | 10 | 50 000 | 35 | 1750 |
| E | Retail | 4 | 20 000 | 35 | 700 |
| TOTAL | | 99 | 507 000 | 34 | 17 025 |



Етап 3 – аналіз:

1. Скільки це буде коштувати?

- Земля
- Інфраструктура

2. Чи буде ІП генерувати дохід?

- Продаж / оренда землі
- Податки
- ЄСВ

3. Де знайти кошти на попередні дослідження (преТЕО, ТЕО)?

- Власні ресурси
- Банк
- Державна підтримка
- Донори, технічна допомога

Фаза А – витрати на будівництво

| Chortkiv - estimated costs | Unit | PHASE A | | |
|---|------|---------|----------|------------------|
| | | amount | EUR/unit | Total (eur) |
| New roads (width 7,5 m) | m2 | 7 425 | 80 | 594 000 |
| Pavements (width 1,5 m) | m2 | 1 485 | 53 | 78 764 |
| Roundabouts | unit | 2 | 36 000 | 72 000 |
| Water pipe Dn 225 (150) | m | 690 | 95 | 65 550 |
| Sewage network Dn 500 (225) | m | 870 | 155 | 134 850 |
| Atmospheric sewage network A, Dn 300 - 800 mm | m | 980 | 126 | 123 480 |
| Drainage and retention basin | pcs | 1 | 120 000 | 120 000 |
| Underground power line 35 kV | m | 730 | 65 | 47 450 |
| Underground power line 10 kV | m | 250 | 45 | 11 250 |
| Transformer station 35/10/0,4 kV | unit | 1 | 80 000 | 80 000 |
| Transformer station 10/0,4 kV | unit | 1 | 35 000 | 35 000 |
| Gas pipeline DN 100 | m | 900 | 85 | 76 500 |
| Telecommunications and lighting | m | 990 | 300 | 297 000 |
| TOTAL | | | | 1 735 844 |

| | |
|---|---|
| --- | Electricity underground line 110 kV |
| ■ | Transformer 110 kV/ 10 kV |
| --- | Water network DN 225 |
| --- | Sewerage DN 300 |
| --- | Gas pipeline with gas reduction station |
| --- | Rainwater drainage |
| ■ | Retention tank |



Фази А+В витрати на будівництво

| Chortkiv - estimated costs | Unit | PHASE A + B | | |
|---|------|-------------|----------|------------------|
| | | amount | EUR/unit | Total (eur) |
| New roads (width 7,5 m) | m2 | 9 375 | 160 | 750 000 |
| Pavements (width 1,5 m) | m2 | 1 875 | 106 | 99 450 |
| Roundabouts | unit | 2 | 72 000 | 72 000 |
| Water pipe Dn 225 (150) | m | 960 | 180 | 88 500 |
| Sewage network Dn 500 (225) | m | 1 140 | 290 | 171 300 |
| Atmospheric sewage network A, Dn 300 - 800 mm | m | 980 | 252 | 123 480 |
| Drainage and retention basin | pcs | 2 | 120 000 | 120 000 |
| Underground power line 35 kV | m | 1 000 | 130 | 65 000 |
| Underground power line 10 kV | m | 520 | 90 | 23 400 |
| Transformer station 35/10/0,4 kV | unit | 2 | 160 000 | 160 000 |
| Transformer station 10/0,4 kV | unit | 2 | 70 000 | 70 000 |
| Gas pipeline DN 100 | m | 1 170 | 170 | 99 450 |
| Telecommunications and lighting | m | 1 250 | 600 | 375 000 |
| TOTAL | | | | 2 217 580 |



Етап 4 – Фіналізація:

1. Вирішення питання щодо землі
2. Технічна інфраструктура
 - Заздалегідь або разом з інвестором (керуючою компанією)?
3. Маркетинг
 - UkraineInvest
 - Веб портал
 - Міжнародні заходи (ярмарки, виставки і т.п.)

Практичні аспекти створення і діяльності індустріальних парків

Критерії доцільності створення

- *Наявність та кваліфікація робочої сили*
- *Транспортна доступність (магістралі, якісні внутрішні дороги, аеропорти, порти, близькість до кордону)*
- *Зручність розташування (міська або приміська зона, під'їзд, залізнична гілка)*
- *Наявність (близькість) мереж енергозабезпечення, інженерно-технічної інфраструктури*
- ***Наявність потенційних інвесторів, передусім якірних***
- *Готовність місцевої влади надавати інвесторам пільги і преференції (місцеві)*
- *Доступ до сировини та її вартість (з урахуванням потенційної спеціалізації)*

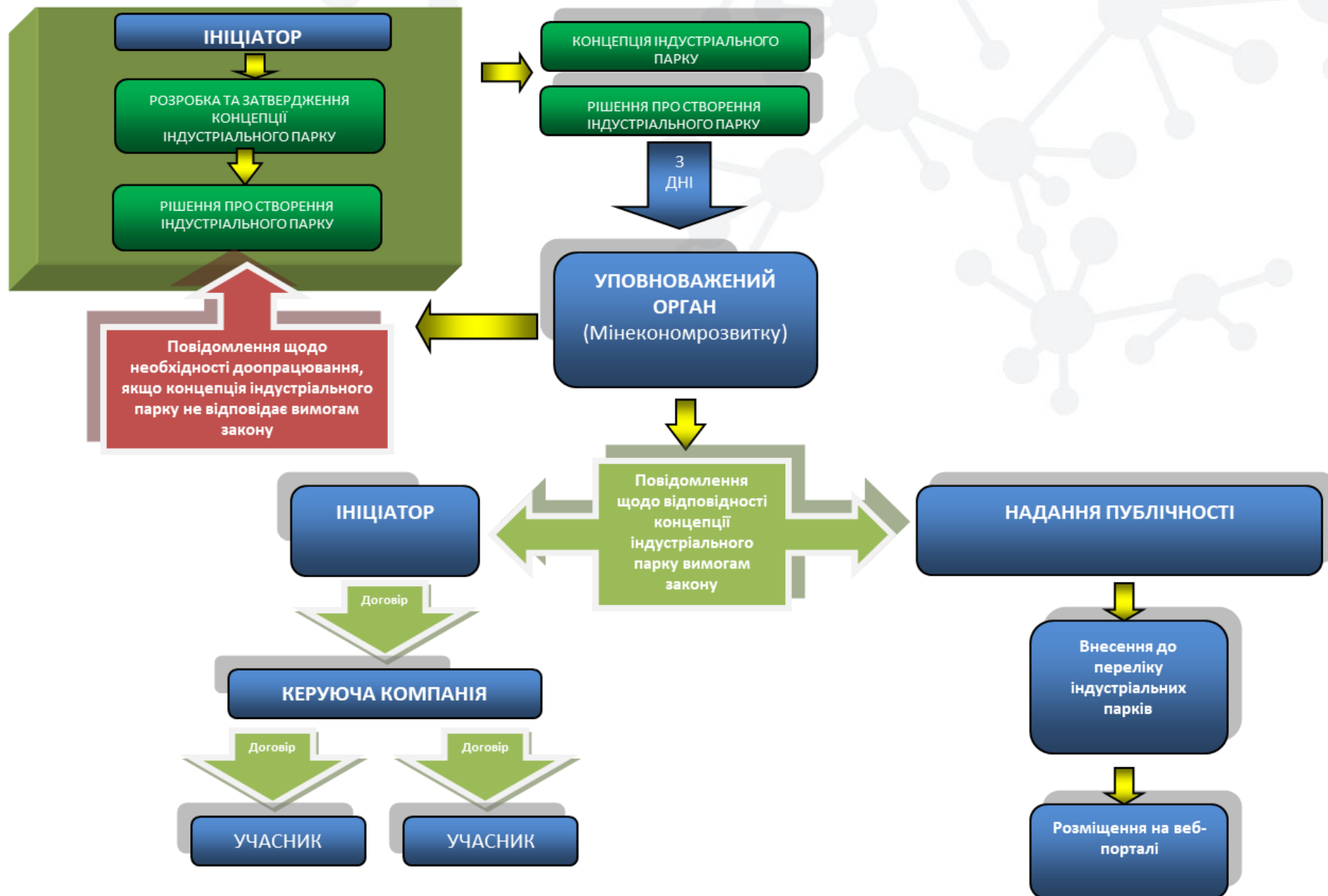
Критерії доцільності створення (продовження)

- *Відповідність вимогам чинного законодавства (розмір, цільове призначення земельної ділянки)*
- *Правова чистота земельної ділянки (немає перспективи оскаржень та судових спорів)*
- *Ставлення населення до інвесторів та зайнятості на виробництві*
- *Екологічна придатність (незабрудненість території)*
- *Відсутність потреби у значних адаптаційних роботах (вирівнювання, знімання шару чорнозему, очищення від забрудненості)*

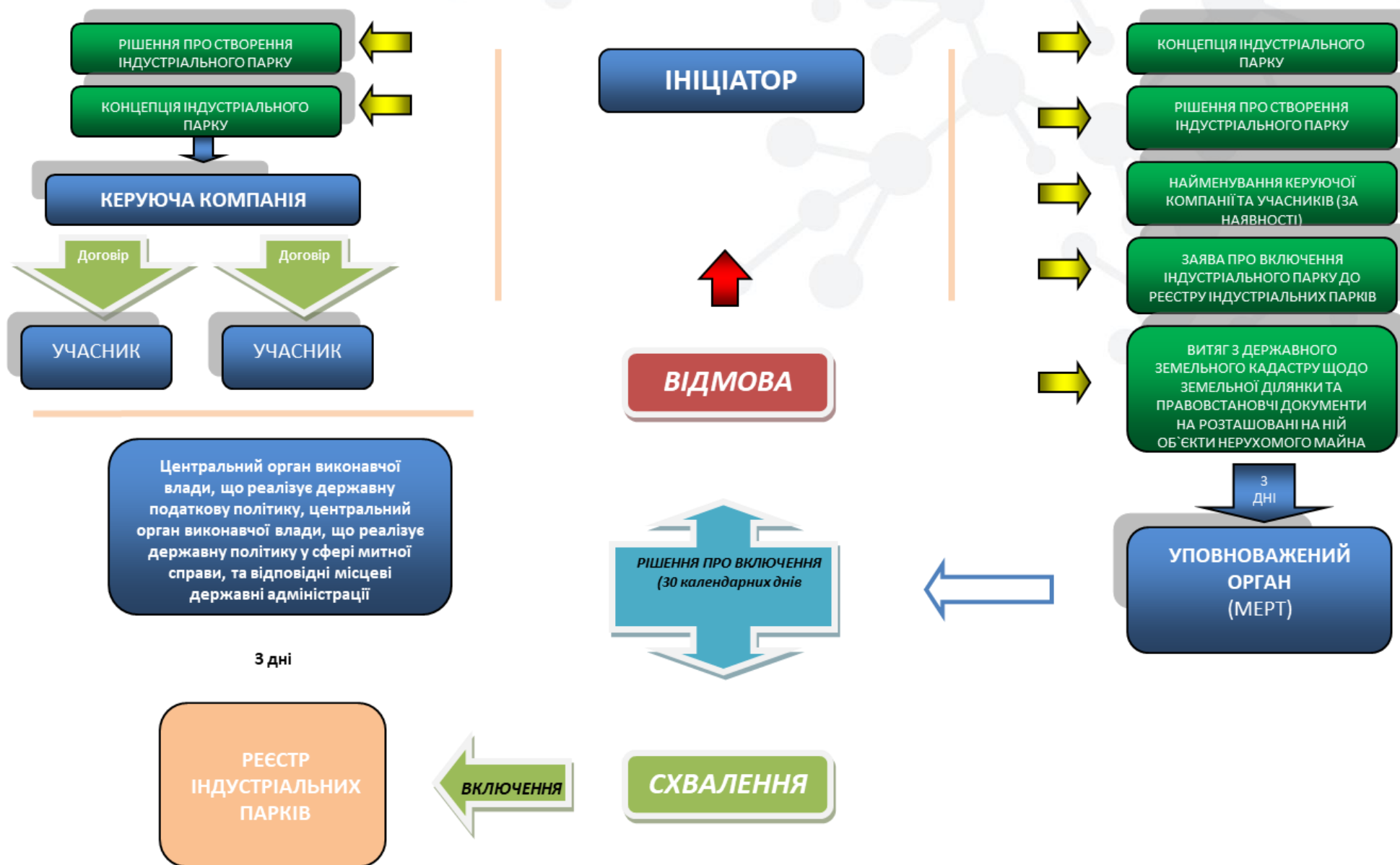
Концепція індустріального парку

- 1) назва індустріального парку;*
- 2) ініціатор створення індустріального парку;*
- 3) мета, завдання створення та функціональне призначення індустріального парку;*
- 4) місце розташування та розмір земельної ділянки;*
- 5) строк, на який створюється індустріальний парк;*
- 6) вимоги до учасників індустріального парку;*
- 7) інформація про орієнтовні сумарні обсяги споживання енергоресурсів, води тощо, а також про необхідну транспортну інфраструктуру та план забезпечення відповідними ресурсами індустріального парку;*
- 8) план розвитку індустріального парку;*
- 9) орієнтовні ресурси (фінансові, матеріальні, технічні, трудові, природні тощо), необхідні для створення та функціонування індустріального парку, очікувані джерела їх залучення;*
- 10) організаційна модель функціонування індустріального парку;*
- 11) очікувані результати функціонування індустріального парку;*
- 12) інші відомості на розсуд ініціатора створення.*

АЛГОРИТМ СТВОРЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ



Включення до реєстру



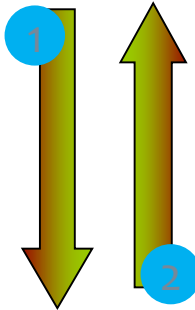
Порядок включення індустріальних парків до Реєстру індустріальних парків

(затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 16.01.2013 № 216)

ІНІЦІАТОР СТВОРЕННЯ
ІНДУСТРІАЛЬНОГО
ПАРКУ



Пакет документів



Повідомлення
про реєстрацію
пакету документів

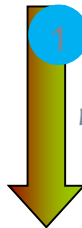
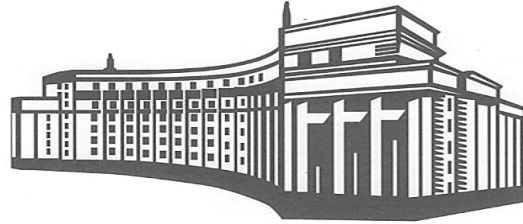
або

Повернення пакета документів у разі невідповідності ст. 15 Закону

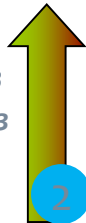


МІНЕКОНОМРОЗВИТКУ

I ЕТАП



Протягом 5-ти робочих днів пакет документів



Впродовж 10-ти календарних днів інформація від органів



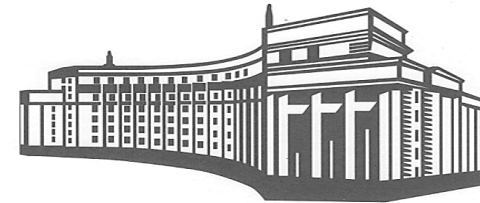
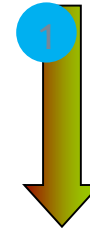
Заінтересовані
центральної і місцеві
органи виконавчої влади

II ЕТАП



Міжвідомча комісія при МІНЕКОНОМРОЗВИТКУ

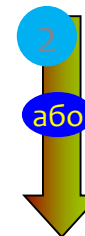
Протягом 7-ми робочих днів розгляд документів та інформації від органів, прийняття рішення



1. Протягом 2-х робочих днів прийняття наказу про включення в Реєстр
2. Видача ініціатору витягу з Реєстру



Протягом 3-х днів оприлюднення витягу з Реєстру на офіційному веб-сайті Мінекономрозвитку



Протягом 2-х робочих днів повідомлення про відмову у включенні в Реєстр на основі рішення комісії



III ЕТАП

Ключові суб'єкти індустріального парку



Керуючі компанії: можливі варіанти

- *Створюється для облаштування та подальшого обслуговування*
- *Може обслуговувати один або декілька парків*
- *Може створюватися державою (є єдиним акціонером і несе витрати по облаштуванню ІП)*
- *Може створюватися муніципалітетом (як правило зберігає контрольний пакет акцій)*
- *Частина акцій може належати уряду (стимулювання)*
- *Частина акцій може розподілятися між учасниками*
- *Приватні компанії*

Потенційні джерела фінансування інфраструктури індустріальних парків

Державна підтримка: ДФРР

Стаття 24-¹. Державний фонд регіонального розвитку

*2. Кошти державного фонду регіонального розвитку спрямовуються на виконання інвестиційних програм і проектів регіонального розвитку (у тому числі проектів співробітництва та добровільного об'єднання територіальних громад), що мають на меті розвиток регіонів, **створення інфраструктури індустріальних та інноваційних парків** і відповідають пріоритетам, визначеним у Державній стратегії регіонального розвитку та відповідних стратегіях розвитку регіонів*



ДФРР: додаткові вимоги щодо документів

- копія рішення про створення індустріального парку, завірена в установленому порядку;*
- концепція індустріального парку;*
- копія витягу з наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України про включення індустріального парку до реєстру індустріальних парків відповідно до статті 16 Закону України «Про індустріальні парки»;*
- копія договору про створення та функціонування індустріального парку, завірена в установленому порядку.*

Секторальна бюджетна підтримка ЄС

З метою забезпечення реалізації ДСРР-2020, відповідно до проектного, програмного підходів і методики та практик ЄС сформовано 5 Програм регіонального розвитку, які схвалені КМУ і мають інвестиційну та розвиткову спрямованість:

1 «Інноваційна економіка та інвестиції»



2 «Сільський розвиток»



3 «Розвиток людського потенціалу»



4 «Розвиток туризму»



5 «Загальноукраїнська солідарність»



Практичне заняття

- Зробити аналіз наявних ініціатив щодо створення індустріальних парків в регіонах на основі «критеріїв доцільності»



U-LEAD

W I T H E U R O P E

Дякую за увагу!

Радник: Василь Федюк

M +38 0503151151

E vasyl.fedyuk@gopa.de