

**Досвід UkraineInvest у сфері залучення ПІІ,
взаємодія з інвесторами. Що шукають іноземні
компанії в регіонах України: практичний досвід
UkraineInvest**

28-29 травня 2019 р.
м. Житомир

**Віталій Мазур
Станіслав Базалєєв
ДУ «Офіс із залучення та підтримки
інвестицій»**

Надходження в ОТГ від нових інвестицій



100 чол.
персонал

x



8 000 грн/міс
середня зарплата

x



18 % ПДФО

x



12 місяців

=

= 1.728 000 млн.грн

Що приваблює інвесторів в Україні

1 Низькі заробітні плати

Середня зарплатня*, USD
(грудень 2018)



3

Обмежені трудові ресурси в СЕЕ

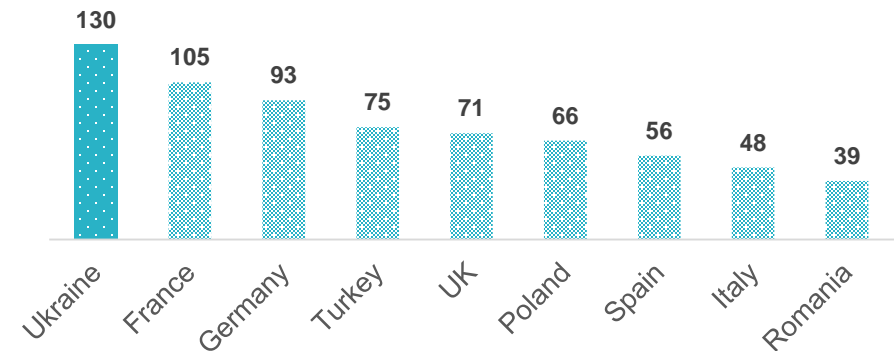
- Низький рівень безробіття
- Залежність від працівників з України
- Міграція жителів СЕЕ до Західної Європи



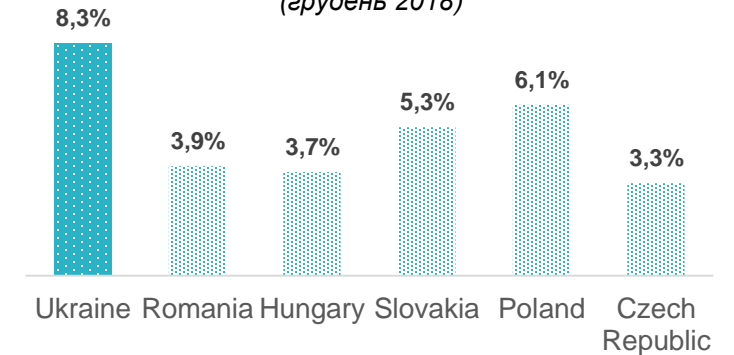
Проблеми з
наявністю
робочої сили
в СЕЕ

2 Освідченні і талановиті люди

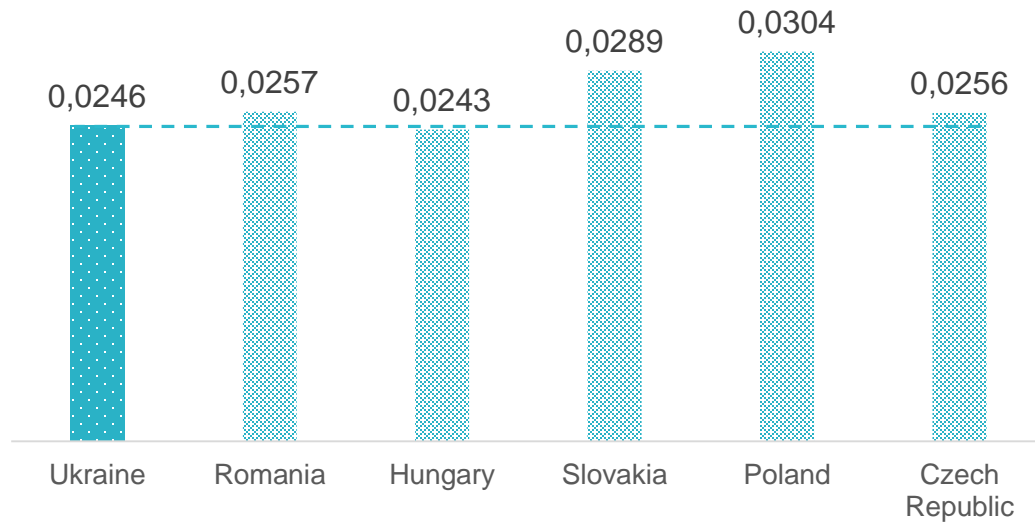
Лідер серед європейських країн по
випускниках-інженерах,
Тис.люд.



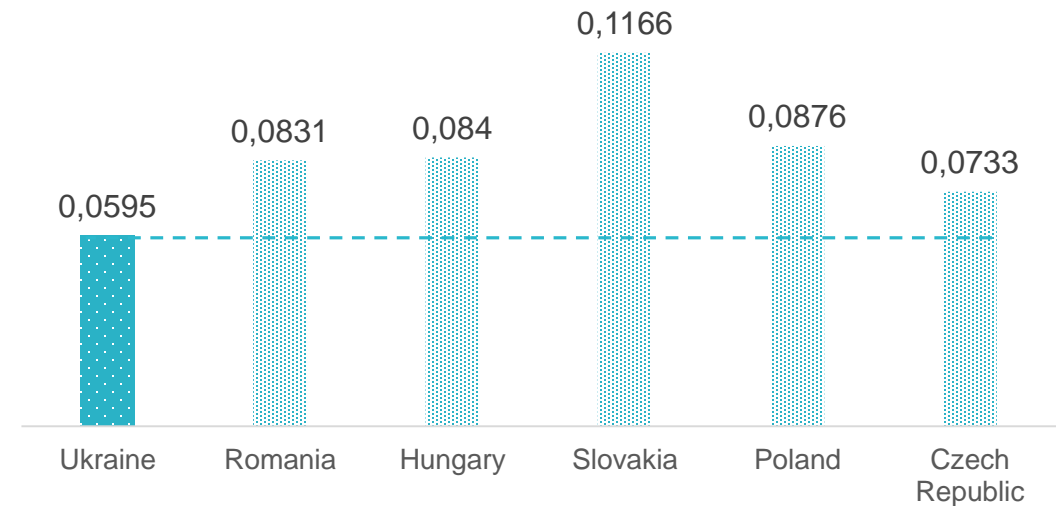
Рівень безробіття, %
(грудень 2018)



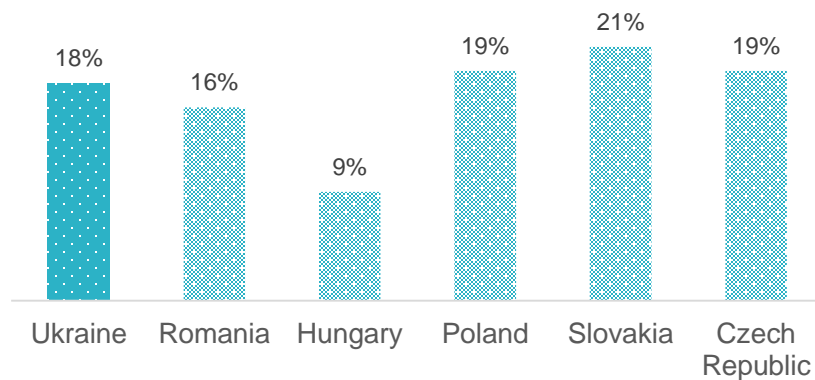
Природний газ, EUR/KWh



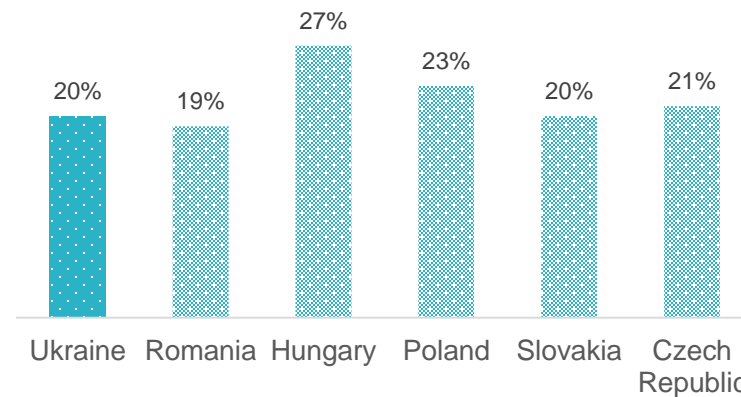
Електроенергія, EUR/KWh



Податок на дохід компаній, %

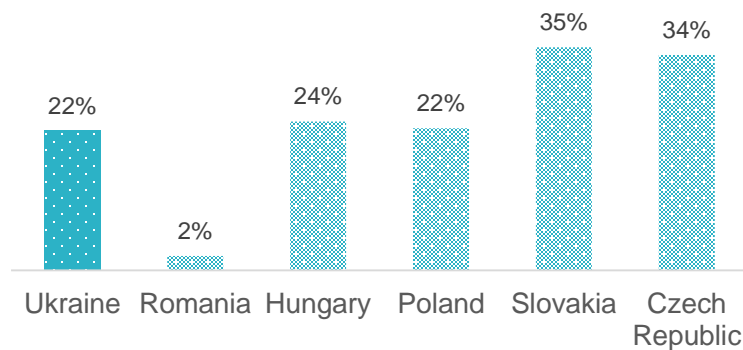


ПДВ, %

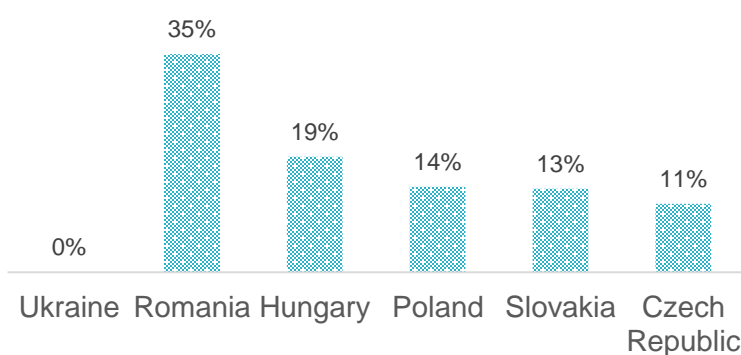


Податки із заробітної платні

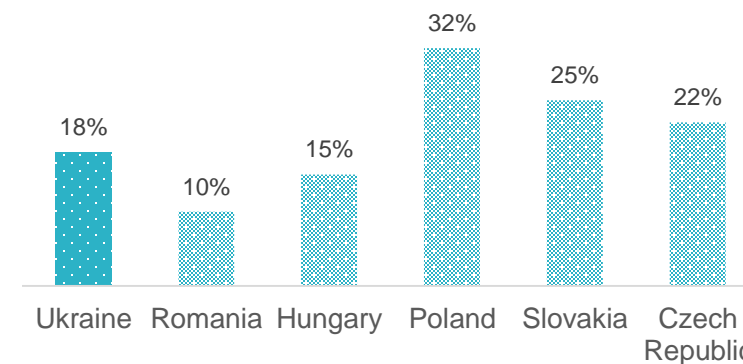
Соціальний податок (з роботодавця) Rate, %



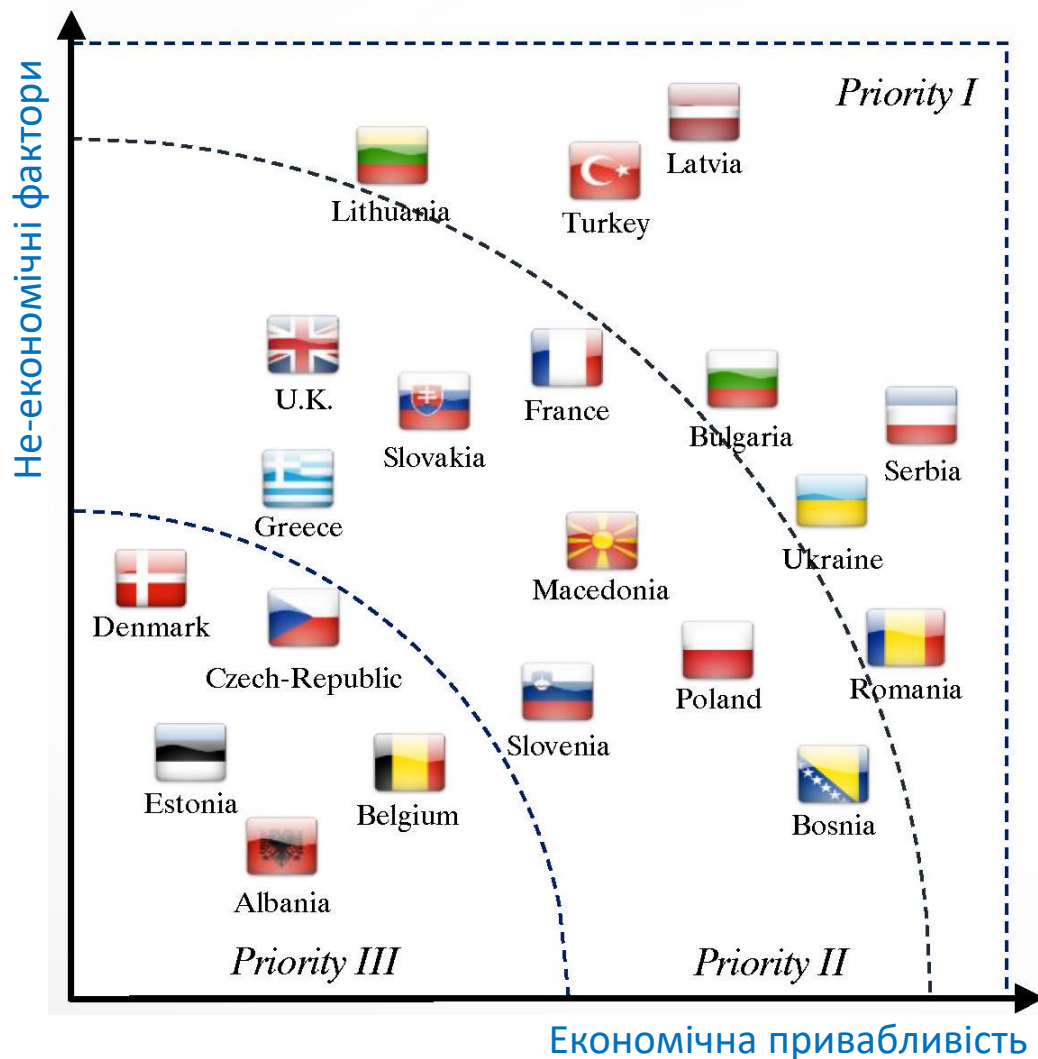
Соціальний податок (з працівника), %



Податок з доходів фіз.ос., %



Оцінка-порівняння країн для розміщення проекту (реальний приклад)



Priority I High Score Factors

- 01 ✓ **Latvia (EU)**
Низькі зарплати та комунальні, політична стабільність
- 02 ✓ **Turkey (EU Candidate)**
Постачання сировини та матеріалів, трудові ресурси
- 03 ✓ **Serbia (EU Candidate)**
Низькі зарплати, розвинута швейна галузь
- 04 ✓ **Bulgaria (EU)**
Низькі податки та інфляція, розвинута швейна галузь
- 05 ✓ **Lithuania (EU)**
Низькі комунальні, розвинута швейна галузь
- 06 ✓ **Ukraine (Apply to EU Candidate)**
Низькі зарплати
- 07 ✓ **Romania (EU)**
Низькі зарплати, розвинута швейна галузь

Приклад запиту інвестора (мебельна фабрика)

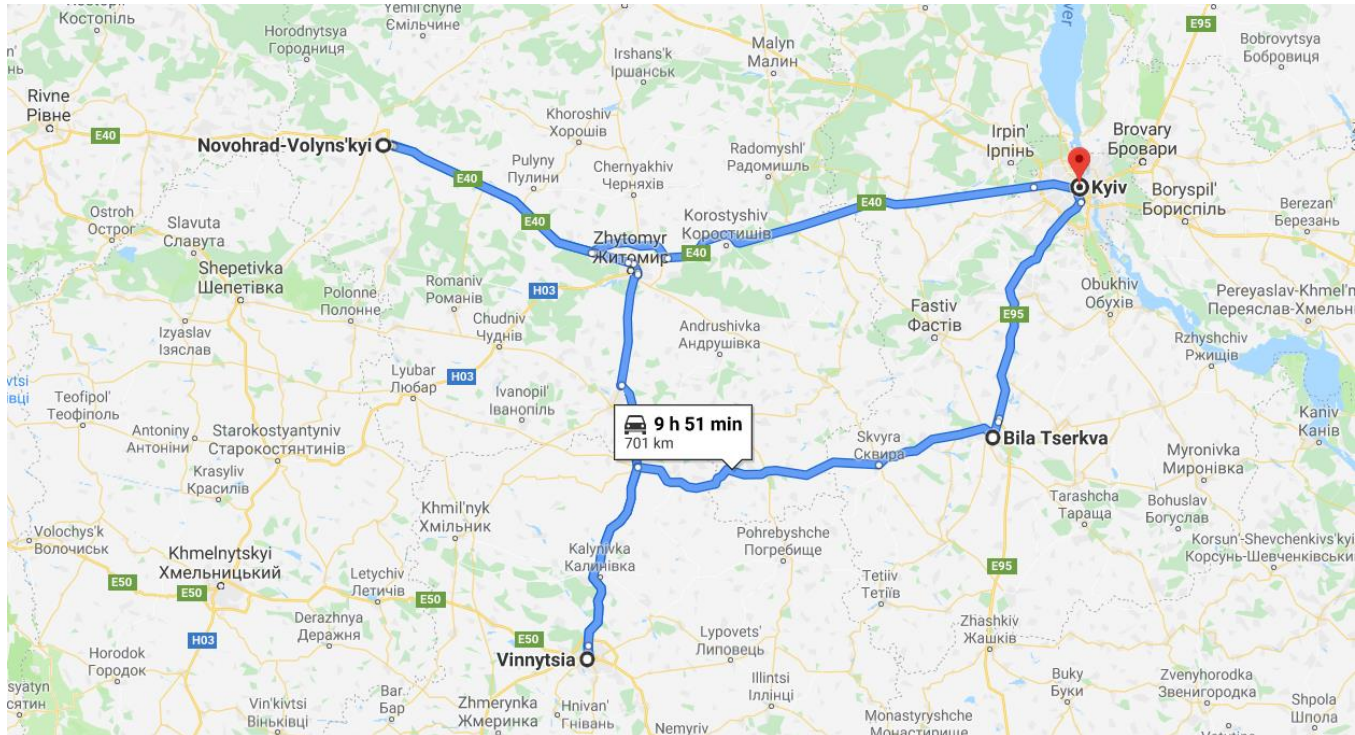
- Тип інвестиції: Greenfield
- CAPEX (сума інвестиції): 15 мільйонів EUR
- Термін реалізації проекту: Початок виробництва – 1 квартал 2020
- Розмір ділянки: 5-7 гектарів
- Надається перевага розвинутим індустріальним паркам
- Кадрові вимоги: 800 працівників – високі вимоги до технічного персоналу
- Підведення всіх інженерних мереж
- Електроенергія: 2,5 MW, дві незалежні лінії підключення

Супровід нового інвестора

4 дні

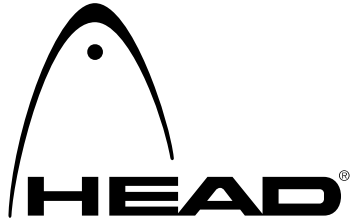
700 км

6 локацій

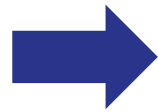


Приклад супроводу інвестора (HEAD)

**Запит
інвестора**



Перша зустріч



**Оцінка
регіонів**



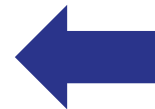
Пошук локацій



**Супровід
проекту на стадії
реалізації**



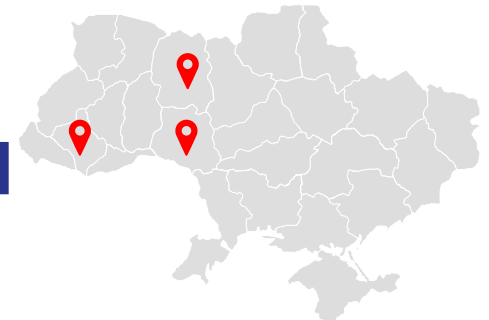
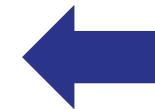
**Підписання меморандуму та
розробка дорожньої карти**



**Допомога в
переговорах**



**Відвідування локацій та
зустрічі з місцевою владою**



Приклади успішних інвестицій в Україну в 2018 році



- Виробництво спортивних товарів
- м.Вінниця
- Ділянка промислового призначення 25 га, поруч підключення до інженерних мереж
- Інвестиція 70 млн.євро
- 600+ робочих місць



- Виробництво електрокабелів для автомобільної галузі
- м.Хмельницький
- Купівля заводу-банкрута
- 500 робочих місць



- Насіннєвий завод
- Проект було розпочато у 2014 році
- Ділянка 10 га+
- Інвестиція 200 млн.євро
- 250 робочих місць



Zhytomyr Region Overview



Location



Ukraine

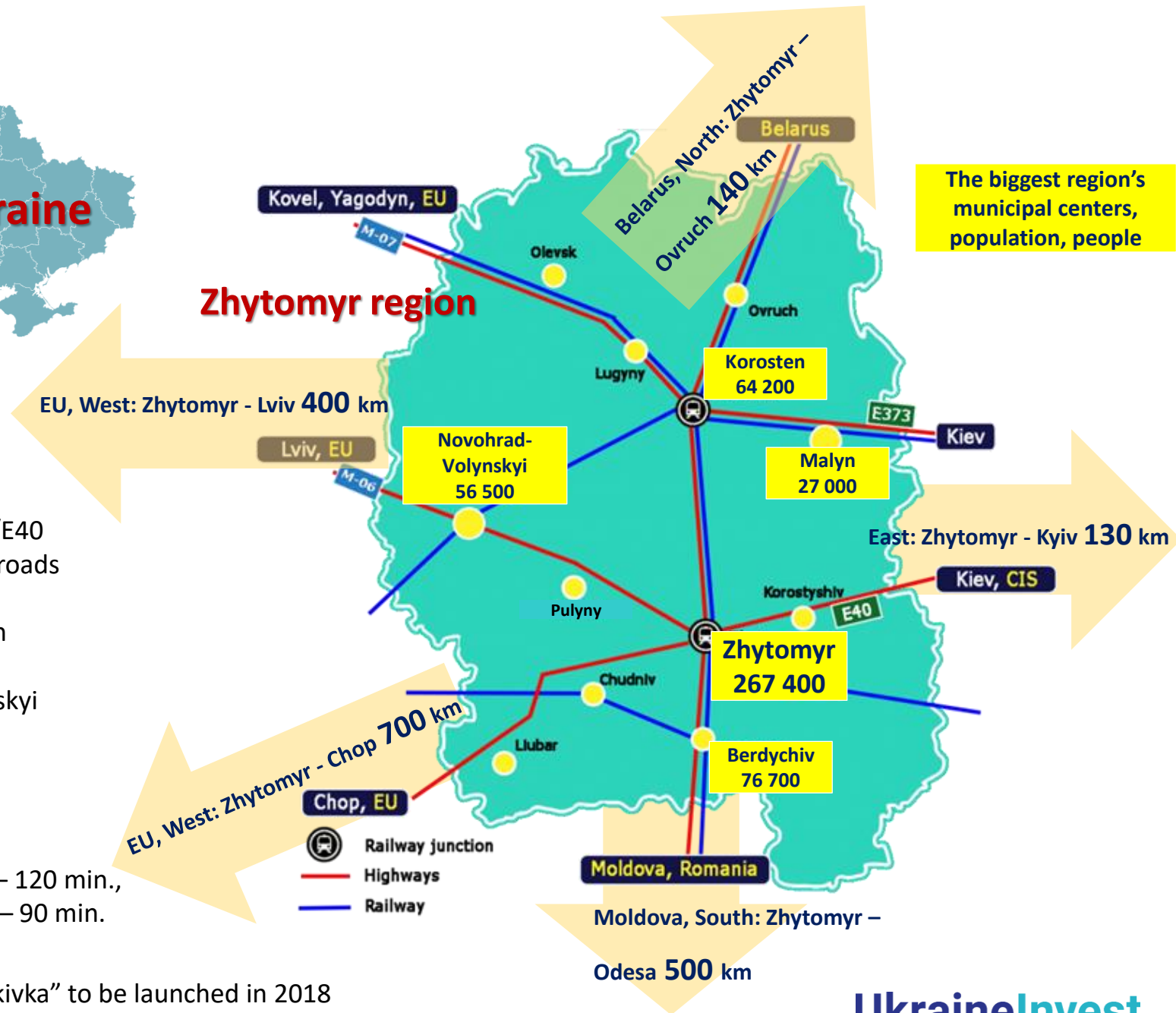
Zhytomyr region

Highways

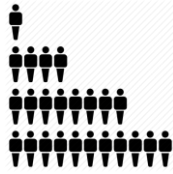
- Kyiv-Chop M 06/E40 is one of the best roads in Ukraine,
- it passes through Zhytomyr, Novohrad-Volynskyi

Airports

- **Kyiv**
“Kyiv-Boryspil” – 120 min.,
“Kyiv-Zhulyany” – 90 min.
- **Zhytomyr**
“Zhytomyr-Smokivka” to be launched in 2018



Human capital



Population*

Malyn 27 000;
Novohrad-Volynskyi 56 500;
Korosten 64 200; Berdychiv 76 700;
Zhytomyr 267 400
1,2 mln people - Zhytomyr region
42,6 mln people - Ukraine



Unemployment rate**

11,7% or 171 thous. people -
Zhytomyr region
9,7 % Ukraine



Graduates by Faculties***

Region – 12,3 thousand persons
graduates annually
High educational institutions – 8,1
thousand annually
Professional educational institutions –
4,2 thousand annually
Ukraine – 1538,6 thousand students
annually

* as on 01.06.2018 /without taking into account the temporarily occupied
territory of the Autonomous Republic of Crimea and the Sevastopol city

** I quarter of 2018

*** as on 2017



Average salary*

Average monthly salary in **Zhytomyr**
region - **6613 UAH (203 EUR)/ 7104 UAH**
(227 EUR) in Ukraine
Developer in IT sphere (middle) **33 800**
UAH (1 039 EUR)



Labor taxes

Social salary tax (company tax) - 22%
Personal income tax (employee tax) -
19,5%
Basis of calculation - **wages**

Business profile



Sectoral specialization

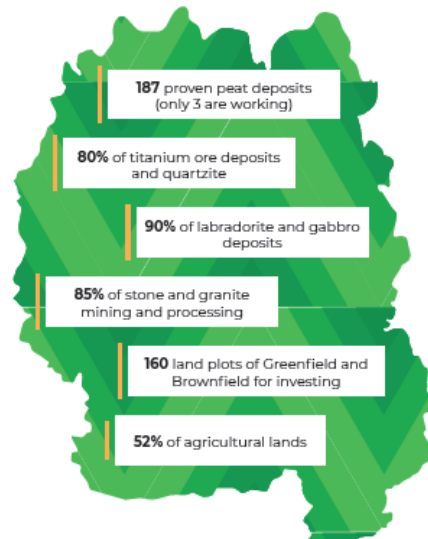
- Mining
- Recreation, tourism
- Construction
- Agriculture
- Industrial production, wood processing
- Energy supply



Major foreign investors



Natural resources



Speciality

Agriculture

52% of the territory of the region is agricultural lands

Wood processing

The region is rank 1st in timber stocks, forests occupy 30% of the territory of the region



Raw materials deposits (of Ukraine):

80% titanium ore and quartzite;
85% - stone and granite;
90% - labradorite and gabbro.

Quality of life



Hotels

- ❑ **REIKARTZ 4*** - 34 branches in Ukraine, 5 abroad. High quality conference facilities and restaurant
- ❑ Other hotels - wide choice at reasonable price: big or family, Ukrainian-style, in-city or rural



Restaurants

- ❑ **Café's and Pizzerias, McDonald's** in Downtown and Uptown
- ❑ **In-city and in-countryside Restaurants** with national and international cuisine



Recreation

- ❑ State **medical** institutions (medical outpatient clinics in villages) and private clinics - high quality medical and dental services
- ❑ Sanatoriums, **recreation and wellness centers** - combination of living and medical services

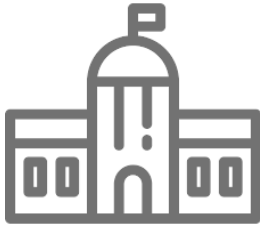


Entertainment

Zhytomyr region is rich in its cultural, historical and natural sightseeing.

- ❑ **36 museums**; 917 libraries, 1036 club institutions;
- ❑ **32 stadiums**; **50 gyms**; 2000 sports grounds; 8 pools; wellness centers; sanatoriums etc.

Contacts



Zhytomyr Region State Administration

Department of Agricultural Development and Economic Policy,
mail: invest_zt@ukr.net
tel.: +38(0412) 47 4593



Zhytomyr Region Development Agency

Contact: Artem Sachuk, Director
mail: info@zrda.org
tel.: +38(097) 016 7185



Zhytomyr City Council

Economic development department,
mail: dep-zed@ukr.net
tel.: +38(0412) 48 1185



Zhytomyr Chamber of Commerce

mail: info@zhcci.org.ua
tel.: +38(0412) 34 4485

**Ukraine
Invest**

UKRAINE INVESTMENT PROMOTION OFFICE

Director - Daniel Bilak
12/2 Mykhaila Hrushevskoho Street, Office 148,
Kyiv, 01008
tel. +38(098) 567 8899,
+38(044) 256 7832,
e-mail: info@ukraineinvest.com
www.ukraineinvest.com/

UkraineInvest

Представники **UkraineInvest** у Центральній Україні



Віталій Мазур

E-mail:
vitalii.mazur@ukraineinvest.com

Тел. (067) 902-57-83



Станіслав Базалєєв

E-mail:
stanislav.bazalieiev@ukraineinvest.com

Тел. (098) 178-11-38